



Od: [redacted]

Odesláno: pondělí 28. března 2022 13:23:15 (UTC+01:00) Praha, Bratislava, Budapešť, Bělehrad, Lublaň

Komu: podatelna

Kopie: [redacted]

Předmět: Žádost dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Dobrý den,

obracím se na vás s žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, a to ohledně výzvy/projektu se zaměřením na podporu a ochranu osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob, konkrétně k projektu z programového období 2014 – 2020, evropský fond ERDF, operační program Integrovaný regionální operační program, téma projektu Zaměstnanost a sociální služby, příjemce projektu 3S - Sociální bydlení z.s., registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009215.

Ve věci jsem se dozvěděl, že došlo k posunutí termínu dokončení, z místní znalosti pak vím, že dům prošel "přestavbou" a do nových prostor domu (přeměna půdních prostor na bytové jednotky) se průběžně stěhují noví nájemníci. Dům vykazuje vady, jako např. vyvedené okapového svodu na ulici nebo nabourání se do komínu vedlejšího domu (již odstraněno). Dle podmínek projektu se mělo jednat o podporu znevýhodněných osob, které docházejí do zaměstnání. V současné době (dlouhodobě) tomu tak evidentně není, projekt stojí a nic se neděje.

V této věci žádám o zodpovězení následujících otázek, případně zaslání podkladů:

1. Probíhala kontrola celého projektu (je-li možné zaslat zápisy o kontrole, výstupy)
2. Jak bylo odůvodněno přerušení projektu.
3. Zda nájemníci, kteří po celou dobu dům obývají, splňují podmínky na základě projektu.
4. Zda existuje nějaké omezení týkající se počtu osob, které mohou dům obývat.
5. Jaké jsou podmínky užívání objektu (domu) před dokončením projektu?
6. Je možné užívat objekt před dokončením projektu k nájemnímu bydlení bez omezení? Za jakých podmínek?
7. Je možné užívat objekt před dokončením projektu pro osoby pobírající příspěvky na bydlení a další obdobné příspěvky?
8. Zda existuje povinnost označení budovy "Projekt financován EU" (na domě se nenachází).

Vzhledem k tomu, že se v projektu evidentně nic již po mnoho měsíců neděje, berte tuto „106“ zároveň jako podnět k provedení kontroly, neboť se domnívám, že se může jednat o porušení podmínek tohoto projektu a případně o zneužití dotace.

Níže vám přeposílám komunikaci mezi mnou a vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu Města Děčína a a mnou a ředitelkou Charitního sdružení Děčín, z.s.

V příloze také předmětný zápis z RM a mně dostupně podklady k projektu.

Odpověď prosím zaslat na tuto emailovou adresu:



S pozdravem



Komunikace mezi mnou a vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu Města Děčína:

Dobrý den 


obracím se na vás ohledně projektu, který byl v roce 2018 diskutován a podpořen na sociální komisi města - viz příloha - bod č. 3 zápisu.

Rád bych se zeptal, zda byl tento projekt nějak dále podporován, "administrován" atd. na MM Děčín, zda byla navázána ohledně tohoto projektu spolupráce s Charitním sdružením Děčín.

V případě, že ano, žádám o sdělení jakýchkoliv konkrétních informací k tomuto projektu, zaslání podkladů atd.

Předem děkuji a jsem s pozdravem



Vážený pane 

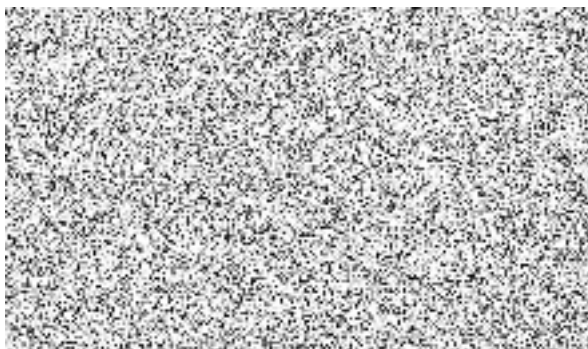
uvedený projekt s názvem „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II“ na adrese Kamenická 501/13, neziskové organizace 3S - Sociální bydlení, z.s., byl projednán na radě města dne 9.10.2018 pod číslem 18 17 38 01. RM vydala souhlasné stanovisko k projektu do 80. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II. Součástí materiálu bylo v příloze prohlášení Charitního sdružení, z.s., že v případě realizace projektu, bude nájemníkům těchto bytů v případě potřeby a zájmu z jejich strany poskytovat služby dle zákona č. 108/2006 Sb., a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

Je nám známo, že Charitní sdružení, z.s., zapojilo své dvě rodiny do projektu, kde jim byla poskytována sociální služba. Dále máme informace, že spolupráce Charitního sdružení, z.s. s nositelem projektu již nepokračuje.


Město Děčín nebylo nositelem projektu.


Ps: (pozn. finanční podpora oblasti sociálních věcí a podpory rodiny za rok 2018, 2019, 2020 a 2021 nebyla dle žádostí subjektu „Charitního sdružení, z.s.“ poskytována na účely spojené se sociálním bydlením).

S pozdravem



Komunikace mezi mnou a ředitelkou Charitního sdružení Děčín, z.s.:

Dne 2022-02-03 09:07,  napsal:

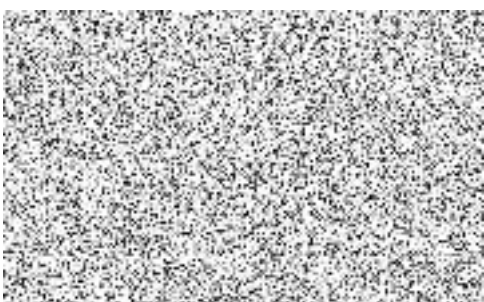
Dobrý den paní 

obracím se na vás ve věci projektu, který byl diskutován a podpořen na sociální komisi města v roce 2018 - viz bod č. 3 zápisu.

Zajímá mě, zda došlo k naplnění spolupráce, o které se v zápise píše, případně proč ne. Rád bych se dozvěděl konkrétní informace o tom, v jakém stavu projekt je.

Je-li to možné, prosím vás touto cestou o zaslání podkladů, smlouvy, zápisů či čehokoliv dalšího, co mi k této věci můžete poskytnout.

Předem děkuji a jsem s pozdravem



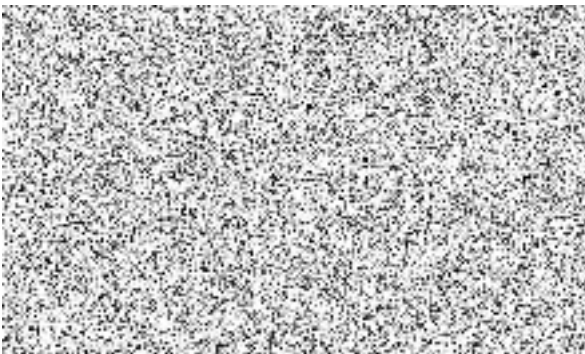
Dobrý den,

dohledávala jsem informace k dané záležitosti a bohužel musím konstatovat, že zápis města je velmi matoucí. Dané osoby nejsou a nikdy nebyly zástupci naší organizace, zřejmě se jednalo o zástupce společnosti Pro-aktiv, která s námi sice komunikovala v roce 2016 a 2017 s žádostí o spolupráci, ale následně komunikace skončila (hledala jsem i v mailu zastupující [redacted] - období 2019-4/2021, a žádnou podepsanou smlouvu jsem nenalezla). Zde naše organizace společností ústně přislíbila spolupráci v tom smyslu, že pokud získají finanční podporu na svůj projekt a zajistí sociální bydlení rodinám, pak těmto rodinám, v případě jejich potřeby, budeme poskytovat podporu služby Asistenční služby pro rodiny s dětmi. Tehdy se jednalo o projekt na budovu v ul. Dělnická. Od r. 2017 však v mailové komunikaci nevidím žádný posun, nebyla sepsána smlouva, nepokračuje komunikace, nebyla vyžádána a tudíž nebyla poskytnuta služba.

Obdobné aktivity probíhaly k ul. Kamenická, zde došlo k příslibu (zastupující [redacted] spolupráce v případě, že daná organizace či osoba poskytne sociální bydlení. Podpořili jsme dvě rodiny, z čehož jedna rodina zvládla udržet nájem a závazky z toho odpovídající, druhá nikoli. O další podporu jsme nebyli požádáni.

Pokud je nám známo, žádala společnost Pro-aktiv o podporu v několika programech, ale nikde nebyla podpořena, proto jsme nikdy rozsáhlejší spolupráci nenavázali.

S pozdravem,



Dne 2022-02-04 09:06, [redacted] napsal:


Dobrý den,

moc děkuji za odpověď.

Jestli to dobře chápu, tak se zástupci spolku 3S - sociální bydlení, z.s. jste nikdy žádnou smlouvu nepodepsali a ani není žádný záznam o tom, že by probíhalo nějaké jednání (ani s osobami [redacted])

Děkuji a jsem s pozdravem

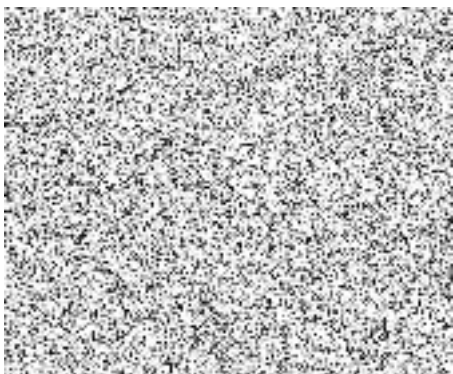




Dobrý den, bohužel se nemohu opřít o vlastní paměť, neb jsem byla v určité době (2019-4/2021) na rodičovské dovolené (a do té doby jsem nenašla žádný pokračující záznam v komunikaci s firmou Pro-Aktiv ohledně domu na Dělnické (zde jsme komunikovali s [redacted] a jak jsem již psala, naše komunikace končí někdy roku 2017) či jak píšete s uvedenou druhou společností na ul. Kamenická, a to ani u zastupující ředitelky [redacted] a záznam o smlouvě jsem nenalezla, neboť dle mi dostupných informací ani nebyla sepsána. Kolegyně ze služby SAS [redacted] Vám je nápomocna k tomu sdělit více informací, které si pamatuje v souvislosti s poskytováním služby a osobami stojícími za aktivitami na adrese Kamenická, tel. [redacted] (jen upozorňuji, že dnes má školení, tak nevím, zda bude na příjmu).

Sdělila mi, že jsme dali pouze příslib k poskytování služby na ul. Kamenická, pokud bude firma finančně podpořena a pokud tam opravdu vznikne sociální bydlení. Co je jí známo, pak skutečně zřídili minimálně zvýhodněné bydlení (nevíme, zda daná společnost, jméno nejspíše [redacted] nicméně z vlastní vůle, neb nebyli nijak finančně podpořeni. Jinak skutečně došlo k podpoře službou AS na domě na ul. Kamenická u dvou rodin.

Více bohužel nevím,





RRCRX004Q2LF



Č.j.: CENT 4844/2022

Vyřizuje:

V Praze, dne 7.4.2022

Věc: Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený

reaguji tímto na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou jsme obdrželi prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@crr.cz v pondělí 28. března 2022.

K Vaší žádosti týkající se informací, jak uvádíte „*ohledně výzvy/projektu se zaměřením na podporu a ochranu osob se zdravotním postižením a znevýhodněných osob, konkrétně k projektu z programového období 2014 – 2020, evropský fond ERDF, operační program Integrovaný regionální operační program, téma projektu Zaměstnanost a sociální služby, příjemce projektu 3S - Sociální bydlení z.s., registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009215*“, kdy zmiňujete, že jste se „*v uvedené věci dozvěděl, že došlo k posunutí termínu dokončení, z místní znalosti pak víte, že dům prošel "přestavbou" a do nových prostor domu (přeměna půdních prostor na bytové jednotky) se průběžně stěhují noví nájemníci. Dům vykazuje vady, jako např. vyvedené okapového svodu na ulici nebo nabourání se do komínu vedlejšího domu (již odstraněno). Dle podmínek projektu se mělo jednat o podporu znevýhodněných osob, které docházejí do zaměstnání. V současné době (dlouhodobě) tomu tak evidentně není, projekt stojí a nic se neděje*“ Vám poskytujeme odpovědi a informace v rozsahu odpovědi na Vaše dotazy, jak následuje:

1. Probíhala kontrola celého projektu? (je-li možné zaslat zápisy o kontrole, výstupy)

Kontrola projektu číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009215 probíhala v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro všechny specifické cíle a výzvy (dále jen OP). OP jsou volně přístupná široké veřejnosti a jsou ke stažení na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj pod tímto odkazem <https://irop.mmr.cz/cs/zadatele-a-prijemci/dokumenty/zakladni-dokumenty/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce>

Uvedený projekt tak prošel:

- řádnou kontrolou přijatelnosti a formálních náležitostí dle kap. 3.2. OP,
- věcným hodnocením dle kapitoly 3.3. OP včetně Ex-ante analýzy rizik dle kapitoly 3.5 OP a v neposlední řadě
- Ex-ante kontrolou dle kapitoly 3.6 OP.

Na základě toho byl projekt doporučen k financování a byl mu vydán právní akt o poskytnutí podpory dle kapitoly 3.10 OP. V rámci realizace projektu byly zkontrolovány dvě žádosti o platbu.

V současnosti je projekt fyzicky ukončen a bude převeden do fáze udržitelnosti projektu, což je doba, po kterou musí příjemce zachovat výstupy projektu. Během doby udržitelnosti bude příjemce předkládat 5 zpráv o udržitelnosti (1 zpráva za rok) v rámci kterých bude ověřováno naplnění indikátorů, ke kterým se příjemce v projektu zavázal.

2. Jak bylo odůvodněno přerušení projektu.

K uvedenému dotazu sdělujeme, že projekt byl předložen poskytovateli dotace v srpnu 2018, přičemž původním předpokladem ukončení realizace byl srpen 2020. Nicméně právní akt o poskytnutí podpory byl vydán až v červnu 2020. Z tohoto důvodu podal příjemce žádost o změnu, ve které s ohledem na dlouhou dobu hodnocení projektu a s ohledem na skutečnost, že bez přidělené dotace by projekt nebyl realizován, požádal o prodloužení termínu realizace projektu do konce roku 2021. Žádost o tuto změnu byla schválena. Žadatel ukončil realizaci projektu před koncem roku 2021. Harmonogram projektu byl dodržen a k žádnému „přerušení“ projektu z našeho pohledu nedošlo.

3. Zda nájemníci, kteří po celou dobu dům obývají, splňují podmínky na základě projektu.

Ve specifických pravidlech pro žadatele a příjemce pro 80. výzvu (dále jen SP) je uvedeno: „Využívání (uzavření nájemní smlouvy) sociálního bydlení osobami z cílových skupin daných výzvou musí být zahájeno do 3 měsíců po ukončení realizace projektu.“ Uvedená SP jsou veřejně přístupná a je možno do nich nahlédnout pod uvedeným odkazem <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-80-socialni-bydleni-pro-socialne-vylouceni>

V rámci kontroly závěrečné žádosti o platbu tak nebyly ověřovány nájemní smlouvy. Ověření dodržení podmínek poskytnutí nájemného sociálního bydlení cílovým skupinám daných výzvou bude prověřováno až v rámci udržitelnosti projektu v 1. zprávě o udržitelnosti projektu.

4. Zda existuje nějaké omezení týkající se počtu osob, které mohou dům obývat.

K uvedenému dotazu sdělujeme, že pro rekonstrukce a pořízení sociálního bytu jsou doporučeny standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnosti. Tyto doporučené standardy jsou uvedeny v SP, které jsou dostupné k nahlédnutí na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-80-socialni-bydleni-pro-socialne-vylouceni>


V odůvodněných případech se lze od těchto doporučených standardů odchýlit. Pokud dojde k umístění většího počtu osob v předemných sociálních bytech, příjemce je povinen tuto skutečnost popsat v rámci předkládané zprávy o udržitelnosti. I v takových případech je nutno zohlednit parametry daného sociálního bytu.

5. -7. Jaké jsou podmínky užívání objektu (domu) před dokončením projektu? Je možné užívat objekt před dokončením projektu k nájemnímu bydlení bez omezení? Za jakých podmínek? Je možné užívat objekt před dokončením projektu pro osoby pobírající příspěvky na bydlení a další obdobné příspěvky?

Využívání (uzavření nájemní smlouvy) sociálního bydlení osobami z cílových skupin daných výzvou (v daném případě dané Výzvou č. 80 - Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.) - musí být zahájeno do 3 měsíců po ukončení realizace projektu, případně do 3 měsíců od ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemníkem sociálního bytu. Příjemce musí v době udržitelnosti projektu dodržet podmínky poskytnutí nájemného sociálního bydlení cílovým skupinám daných výzvou a následně se řídit podmínkami pověření k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu. Naplnění těchto podmínek je pak přílohou zprávy o udržitelnosti. Dodržování těchto podmínek je následně kontrolováno Centrem pro regionální rozvoj jako zprostředkujícím subjektem. Další podrobnosti týkající se užívání objektů je obsahem kapitoly 7 SP, které jsou k nahlédnutí pod tímto odkazem <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-80-socialni-bydleni-pro-socialne-vylouceni>.

8. Zda existuje povinnost označení budovy "Projekt financován EU" (na domě se nenachází).

Projekt musí splnit povinnost ohledně povinné publicity dle kapitoly 13 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, k nahlédnutí zde <https://irop.mmr.cz/cs/zadatele-a-prijemci/dokumenty/zakladni-dokumenty/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce>. Každý příjemce je povinen popsat realizované formy publicity ve zprávě o realizaci a zprávě o udržitelnosti. Nad rámec povinné publicity uvedené v OP nejsou vyžadovány žádné další skutečnosti.

Vážený , přeji Vám hezký den.

S pozdravem

Elektronický podpis - 8.4.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Zdeněk Vašák
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 26.9.2022 13:29:25-000 +02:00

Ing. Zdeněk Vašák
Generální ředitel