

# PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V PLZEŇSKÉM KRAJI

23. dubna 2025

# Podpora dostupného bydlení Statutárního města Plzně

# Přehled bytového fondu města Plzně

- Aktuálně vlastní město Plzeň 2 459 pronajímatelných bytů

Z toho:

- 1 791 normálních bytů
- 559 bytů zvláštního určení pro seniory
- 109 bezbariérových bytů

40 je bytů nepoužitelných (demolice, rekonstrukce)

# Chráněné bydlení – Tělocvičná 11

6 bytů o dispozici 2+kk

1 kancelář

Realizace: 12/2024-1/2026

Náklady:

SOD: 12 894 101,85 Kč

Dotace: 11 163 000 Kč

Zdroj dotace: MPSV, NPO – komponenty 3.3.,  
investice 3.3.3

Výpůjčka – nezisková organizace Ledovec

Cílová skupina: osoby se zdravotním  
postižením (mentálním či psychickým), osoby  
s duševním onemocněním z okruhu SMI  
(anglická zkratka pro „severe mental illness“)  
ve věkovém rozsahu 18-64 let



# Rekonstrukce bytového domu Bolzanova 22

5 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk

1 nebytový prostor

Realizace: 09/2025-09/2026

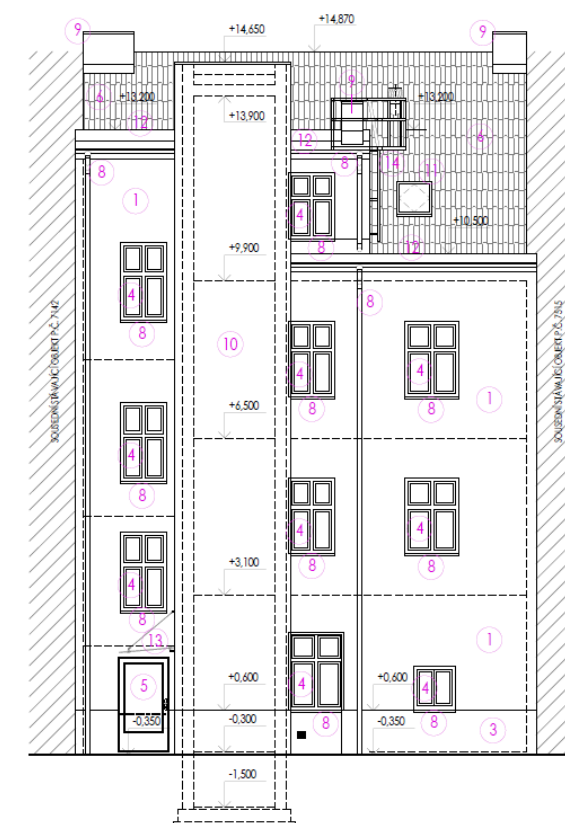
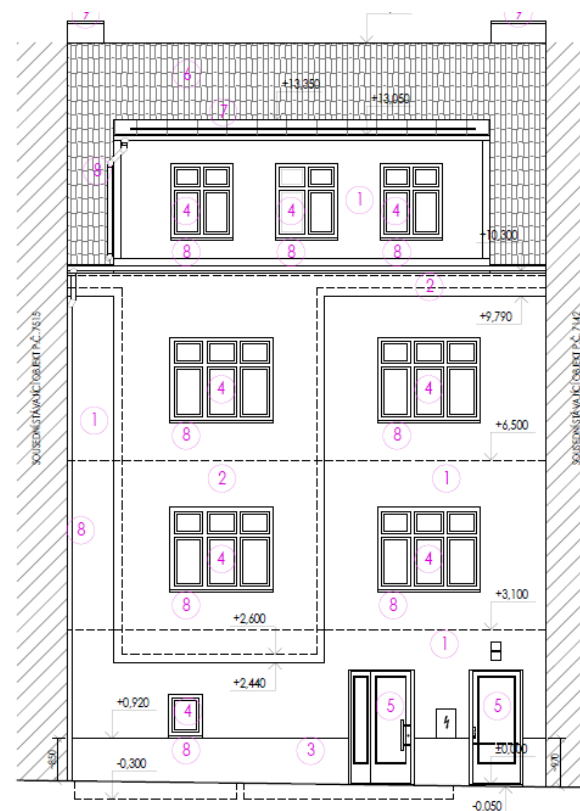
Náklady:

Nyní se zpracovává PD, předběžný výpočet nákladů je cca 25 mil. Kč

Dotace: 12 800 000 Kč

Zdroj dotace: MMR, IROP 2021-2027, 102. výzva, cíl 4.2: Sociální bydlení II.

Cílová skupina: osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS, čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 6. příjmový decil



# Rekonstrukce domu Thámova 32 pro účely sociálního bydlení

6 bytů o dispozici 2+kk

Realizace: 06/2025-11/2026

Náklady:

- SOD: 11 626 973,04 Kč

Dotace: 10 237 000 Kč

Zdroj dotace: MMR, IROP 2021-27 (ITI), 38. výzva,  
cíl 4.2: Sociální bydlení

Cílová skupina: osoby v bytové nouzi dle typologie  
ETHOS, čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 6.  
příjmový decil



# Nový Šuferajn, bytový dům Malesice

11 bytů o dispozici 1+kk

Realizace: 04/2024 - 06/2026

Náklady:

- SOD: 41 010 609,92 Kč

Dotace: 28 134 000 Kč

Zdroj dotace: MMR, IROP 2021-27 (ITI), 38. výzva,  
cíl 4.2: Sociální bydlení

Cílová skupina: osoby v bytové nouzi dle typologie  
ETHOS, čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 6.  
příjmový decil



# Bytový dům Křimice, ulice Průkopníků

14 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk

Realizace: cca 10/2025 - 12/2026

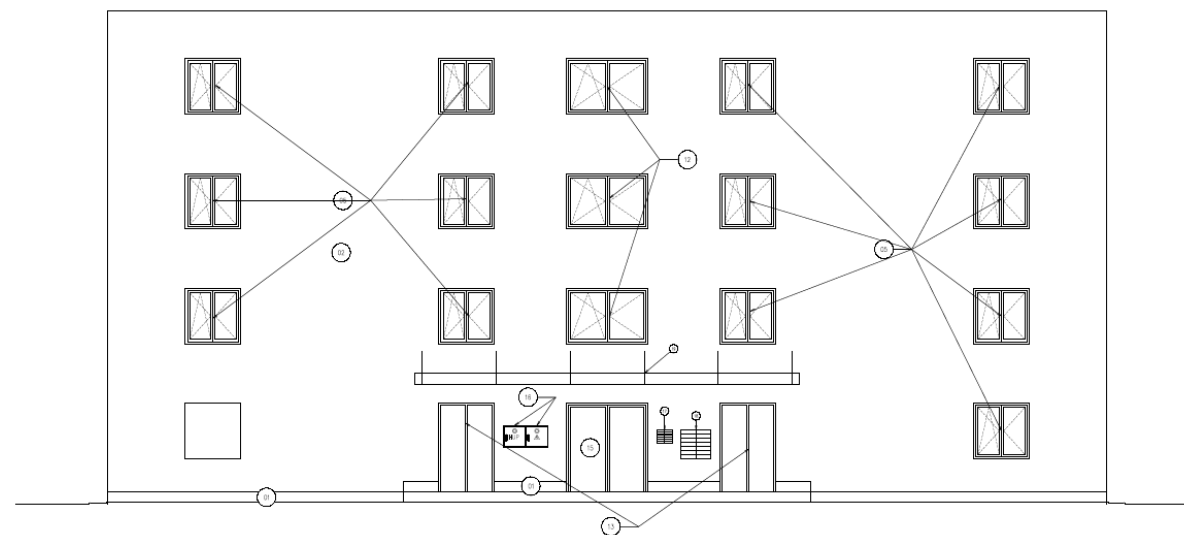
Náklady:

Náklady nejsou zatím vyčísleny. Nyní ve fázi vydání stavebního povolení. Projekt nepředán ze strany ÚMO 5.

Dotace: 26 055 000 Kč

Zdroj dotace: MMR, IROP 2021-2027, 102. výzva, cíl 4.2: Sociální bydlení II.

Cílová skupina: osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS, čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 6. příjmový decil





# Vestavba bytů do bývalého KD v Červeném Hrádku

18 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 1 nebytový prostor pro sociální službu

Cílová skupina: 15 bytů pro seniory, 3 byty se standardním nájemným

Realizace: 04/2024 - 11/2025

Náklady:

- SOD: 41 204 836,40 Kč
- Dodatek č. 1: 10 195 987,56 Kč

**Celkové náklady na realizaci: 51 400 823,96 Kč**



# Výstavba bytového domu Světovar A1-A4

68 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk, 3+kk a 1 nebytový prostor

Rozdělení bytů: 4 byty zvláštního určení, 64 bytů s 80% tržního nájemného

Realizace: předpokládaná 2026 - 2028

Náklady:

- Nyní je akce ve fázi projektu.
- Předpoklad nákladů ze studie je 542 000 000,00 Kč

Dotace: 69 444 000 Kč + dotační úvěr 180 556 000 Kč

Zdroj dotace: SFPI, program Dostupné nájemní bydlení

Cílová skupina: osoby, které nevlastní žádnou nemovitost a zároveň jejich čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 8. příjmový decil, 9. příjmový decil (do 35 let), jsou zaměstnancem nebo vykonávají činnost v určitých stanovených oborech



# Děkuji za pozornost

Ing. Jan Souček, MBA