

Sociální
bydlení



Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR

Martina Doupovcová

23. 4. 2025

Výroční konference Územního odboru IROP pro Plzeňský kraj
PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V PLZEŇSKÉM KRAJI



Spolufinancováno
Evropskou unií



Sociální
bydlení



Kdo jsme a proč jsme?

Systemový projekt MPSV: Podpora sociálního bydlení

Projekt MPSV: Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR



1.1.2023

31.12.2025

přenos informací



Projekt: Podpora sociálního bydlení a jeho systémové zavádění v ČR – klíčové aktivity

Sociální
bydlení



**Metodická podpora
aktérů sociálního
bydlení**



**Metodické
materiály**



Školení
(vzdělávání Asistence
v bydlení)

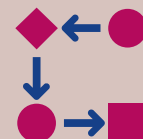


**Výzkumy
a analýzy**



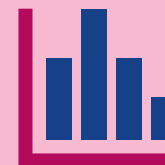
Informování o sociálním bydlení

- poradenství Národního kontaktního místa SB
- osvěta



Inovace

- koordinace soc. bydlení v širších územích celcích
- inovativní nástroje



Evaluace

101(b) OPZ+ NNO

101(b) OPZ+ Obec

007 OPZ+ NNO

007 OPZ+ Obec

41

Projektů

16 realizováno obcí,
25 realizováno NNO



Výzvy č. 007
a 101 specifická
část B OPZ+

Sociální
bydlení

Počty zabydlených bytů

Sociální
bydlení

k 1. 2. 2024 již bylo
zabydleno bytů:

Plán zabydlet bytů
v rámci všech
projektů

745

509



244

obecních bytů



265

soukromých
bytů

- z toho 175 bytů
malých vlastníků

Podpora integrovaného řešení (volitelné aktivity)

Sociální
bydlení

B1. Kontaktní místo pro bydlení

16

**B2. Sociální realitní agentura/
garantované bydlení**

8

B3. Posílení prevence ztráty bydlení

24

**B4. Podpora multidisciplinárních
týmů**

5

**B5. Strategické a koordinační aktivity
na území obce nebo širším území**

6

**B6. Přejít do bydlení při odchodu
z institucí**

6

**B7. Nástroje pro podporu sousedského
soužití (domovník)**

6

**B8. Prevence a řešení diskriminace
v bydlení**

2

**B9. Facilitace vzájemné podpory
v bydlení, svépomoci a dalších
participativních forem podpory bydlení**

3

101(b) OPZ+ NNO

101(b) OPZ+ Obec

007 OPZ+ NNO

007 OPZ+ Obec

16

projektů
Kontaktní místo
pro bydlení

Staré Křečany

Rumburk

Liberec

K srdci klíč

Most

Plzeň

- Praha, Magistrát HMP
- Městská část Praha 7

Svazek obcí Mikroregionu
Žulovsko

SKP-CENTRUM, o.p.s.

Ostrava

Olomouc

• IQ Roma servis

Brno

Otrokovice

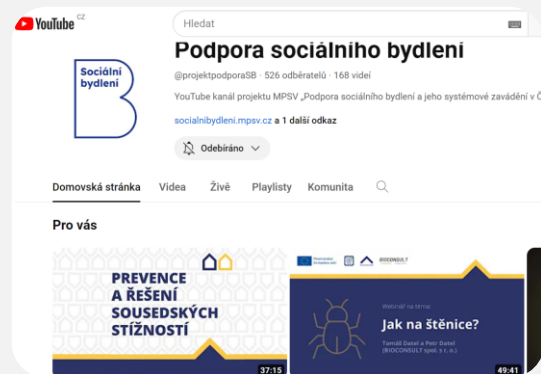
Naděje

Výzva č. 007
a 101 specifická
část B OPZ+

Sociální
bydlení

Informace o SB

Sociální
bydlení



www.socialnibydleni.mpsv.cz

www.facebook.com/socialnibydlenivcr

YouTube: [@projektpodporaSB](https://www.youtube.com/@projektpodporaSB)

- Webináře pro širokou veřejnost (YouTube kanál - přes 190 videí, 72.000 zhlédnutí, 595 odběratelů)
- Magazín Mít domov
- Informace do médií, TZ...
- Příklady dobré praxe, manuál pro zprostředkovatele SB a zajímavé materiály
- Školení asistence v bydlení – vstupní vzdělávání k zákonu (2024/2025)
- Metodika asistence v bydlení a Metodika pro kontaktní místa pro bydlení



Evaluaace dopadů sociálního bydlení

Evaluace programů Housing First v rámci výzvy 108 OPZ (2019-2022)

Sociální
bydlení



Více informací o vyhodnocování HF programů v ČR naleznete [ZDE](#) (s. 54)

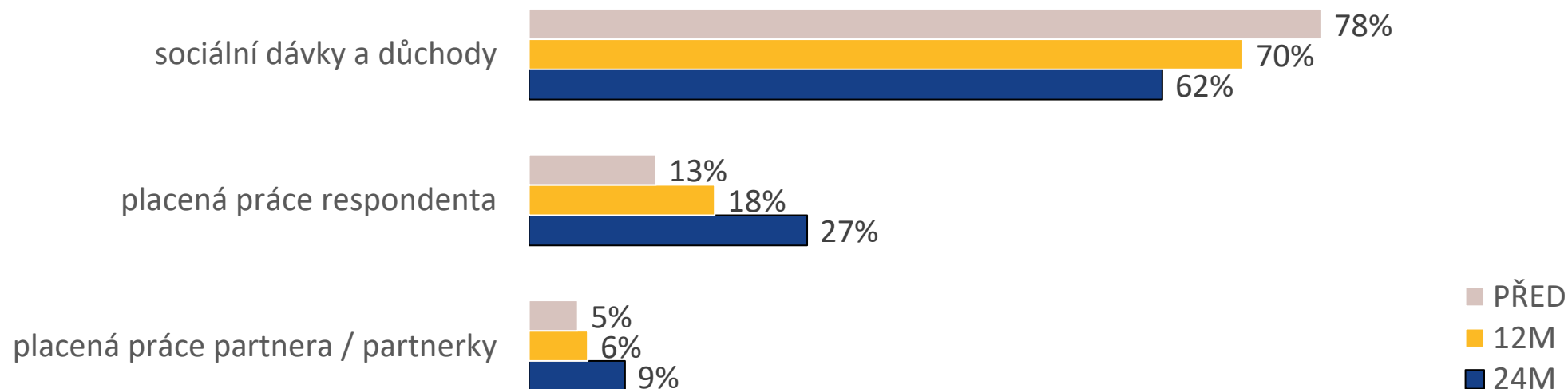
Housing First: Dva roky po nastěhování

Sociální
bydlení

Bydlení si v období 2 let od nastěhování neudrželo **pouze 17% domácností.**

Kontinuálně rostl podíl placené práce respondenta jako hlavního příjmu.

HLAVNÍ ZDROJ PŘÍJMU DOMÁCNOSTÍ



Housing First: Dva roky po nastěhování

Výrazný vliv mělo zabydlení na **psychické rozpoložení** dotazovaných zástupců domácností. **Velký skok nastal mezi obdobím před nastěhováním do sociálního bytu a obdobím jednoho roku po nastěhování.**

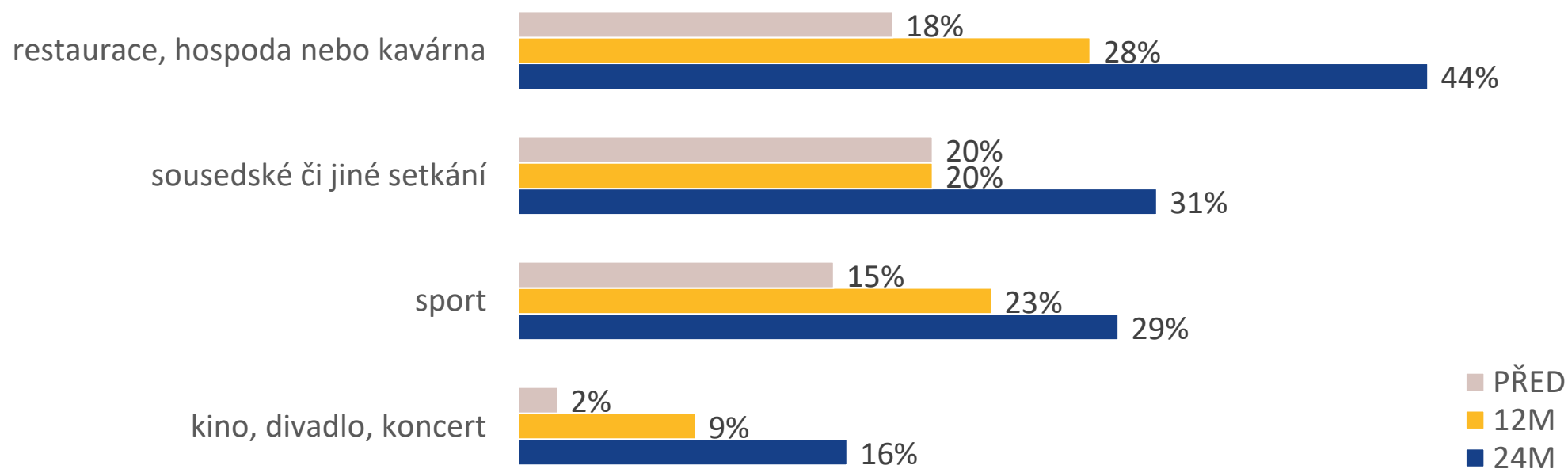
PODÍL OSOB V PÁSMU VYSOKÉ ÚROVNĚ STRESU (INDEX K6)

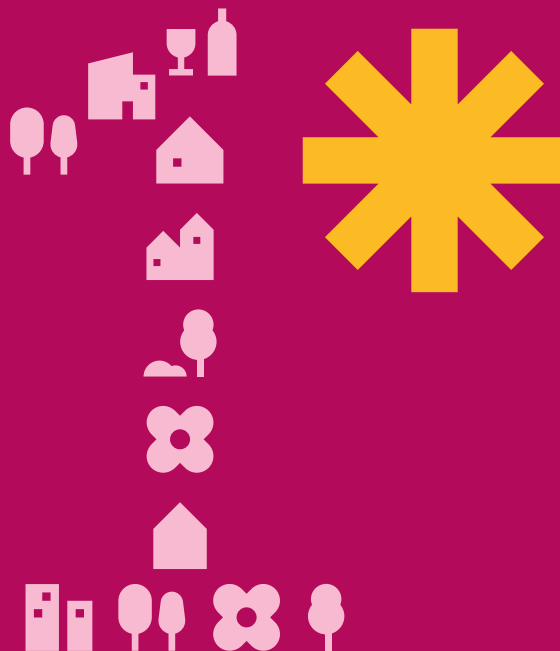


Housing First: Dva roky po nastěhování

U respondentů také s průběhem času rostla účast na volnočasových aktivitách.

ÚČAST NA VOLNOČASOVÝCH AKTIVITÁCH





Příklady dobré praxe

Příklady dobré praxe



Intenzivní case management /multidisciplinární týmy



sociálně-zdravotní pomezí
(adiktolog, psychiatr,
zdravotní sestra)



zavádění pozice peer
konzultanta



oddělení bydlení a podpory



Síťování



koordinátor síťování péče



platformy sociálního bydlení



systémová/individuální
úroveň



Deinstitucionalizace



přechod z instituce do
samostatného bydlení



náhradní rodinná výchova,
psychiatrická nemocnice,
výkon trestu odnětí svobody



aktivní depistáž,
přechodové plány

Příklady dobré praxe



Nábytkové banky / re-use centra



nábytek a drobné vybavení bytu



stěhování



kombinace se sociálním podnikáním



Well-being fondy / krizové fondy



finanční prostředky pro uspokojení
individuálních potřeb klientů (bydlení,
zdraví, zaměstnání, volný čas)



rychlá pomoc šitá na míru
aktuální situace člověka



prevence ztráty bydlení



Výzva č. 03 24 064

Nová výzva 064 OPZ plus na sociální bydlení

Sociální
bydlení



Termín vyhlášení a ukončení výzvy:	3. prosince 2024 / 30. června 2025
Výše alokace výzvy:	600 mil. Kč
Typ výzvy:	průběžná, soutěžní
Maximální délka projektu:	36 měsíců (7/2025 – 6/2028)
Min. a max. výše celkových výdajů projektu:	1-25 mil. Kč
Kofinancování:	5 % pro NNO, 10-15 % pro obce a jimi zřizované organizace
Forma vykazování výdajů:	osobní náklady + 40 % paušál
Cílové skupiny:	ETHOS, mladí dospělí v bytové nouzi, osoby s duševním onemocněním v bytové nouzi
Minimální velikost projektu:	Alespoň 12 pod/nájemních smluv/bytů

- 1. Podpora zabydlování včetně podpory bydlení** – přímá pomoc cílovým skupinám v nouzi.
- 2. Podpůrná systémová opatření** – tvorba nástrojů pro poskytování podpory v bydlení.
- 3. Přenos dobré praxe a vzdělávání** – podpora začínajících organizací a sdílení zkušeností.

Důraz na inovativní a udržitelná řešení bytové nouze.

Cílové skupiny

Osoby sociálně
vyloučené nebo
ohrožené sociálním
vyloučením.

Osoby bez přístřeší
nebo v nejistém
bydlení (dle
typologie ETHOS).

Mladí dospělí v
nepříznivé sociální
situaci (např. po
odchodu z ústavní
péče).

Osoby s duševním
onemocněním.

Osoby po výkonu
trestu.

Pracovníci sociálních
služeb a veřejná
správa zapojená do
podpory bydlení.

Žádost o podporu, pravidla hodnocení a výběr projektů

Sociální
bydlení

Žádost o podporu a financování

Podání žádosti probíhá výhradně elektronicky přes IS KP21+.

Povinná konzultace před podáním žádosti (zejména u aktivit zaměřených na zabydlování).

Míra financování:

- **Neziskové organizace:** EU 76,735 %, státní rozpočet 18,265 %, vlastní zdroje 5 %.
- **Obce do 3 000 obyvatel:** EU 76,735 %, státní rozpočet 13,265 %, vlastní zdroje 10 %.
- **Obce nad 3 000 obyvatel:** EU 76,735 %, státní rozpočet 8,265 %, vlastní zdroje 15 %.
- **Městské části Prahy:** EU 76,735 %, státní rozpočet 0 %, vlastní zdroje 23,265 %.

Minimální výše způsobilých výdajů: 1 000 000 Kč, **maximální:** 25 000 000 Kč.

Projekty musí splňovat podmínky způsobilosti a doložit požadované přílohy.

Hodnocení a výběr projektů

Fáze hodnocení:

- **Přijatelnost a formální náležitosti:** kontrola do 30 pracovních dnů.
- **Věcné hodnocení hodnoticí komisí:** do 80 pracovních dnů.

Hlavní kritéria hodnocení:

- Kvalita projektu a jeho proveditelnost.
- Dopad na cílové skupiny.
- Udržitelnost a návaznost na další sociální služby.

Příjemci podpory mají povinnost spolupracovat na monitoringu a evaluaci projektu.

Povinná publicita projektu – např. viditelné označení financování z OPZ+ a EU.

Informační zdroje k Výzvě č. 064



- Zveřejnění výzvy na <https://www.esfcr.cz/>
- Diskuzní klub : [03 24 064 Podpora sociálního bydlení \(2\) - www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz/03_24_064_Podpora_sociálního_bydlení_(2))
- Obecná část pravidel pro žadatele a příjemce v rámci OPZ+
- Specifická část pravidel pro žadatele a příjemce z OPZ+ pro projekty s přímými a nepřímými náklady nebo projekty financované s využitím paušálních sazeb
- [Pravidla pro žadatele a příjemce - www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz/Pravidla_pro_žadatele_a_příjemce)

Děkuji za pozornost

Martina Doupovcová

Ministerstvo práce a sociálních věcí

martina.doupovcova@mpsv.cz



www.socialnibydleni.mpsv.cz

www.facebook.com/socialnibydlenivcr

YouTube: @projektpodporaSB



Spolufinancováno
Evropskou unií



**Sociální
bydlení**