

KONFERENCE PODPORA SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V PLZEŇSKÉM KRAJI

Program dostupné nájemní bydlení
Státní fond podpory investic



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

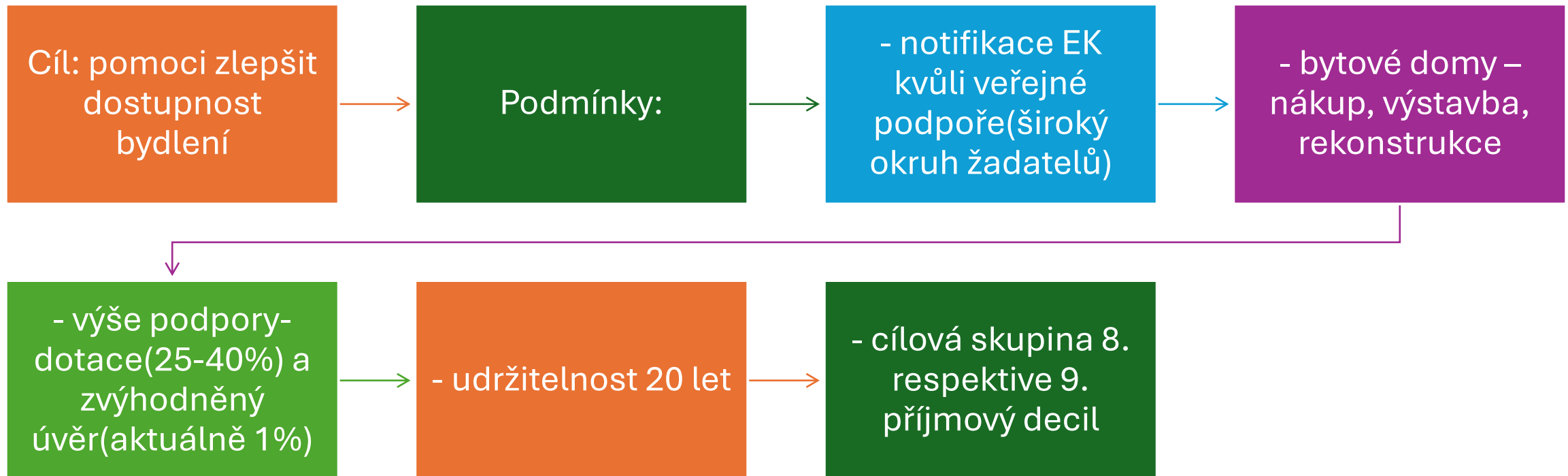


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Státní fond
podpory investic

Parametry Programu



Vyhlášená výzva

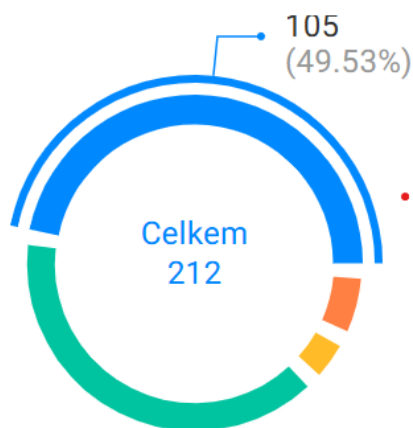
- Výzva 1/DB/2024
- Vyhlášení 1.10.2024
- Alokace 7 mld. Kč
- Administrace výzvy SFPI
- Veškeré náležitosti na: <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>
- V současné době projekty za cca 8 mld Kč

Aktuální stav v Plzeňském kraji

- Analýza požadavků v rámci veřejného sektoru
- Avizovaný zájem v rozsahu cca 3 mld.
- Specifika PK – venkovský region s menšími sídly
- Velké projekty Plzeň, Domažlice, Stříbro,
- Další projekty v rozsahu 20 – 50 mil. Kč cca 40 samospráv

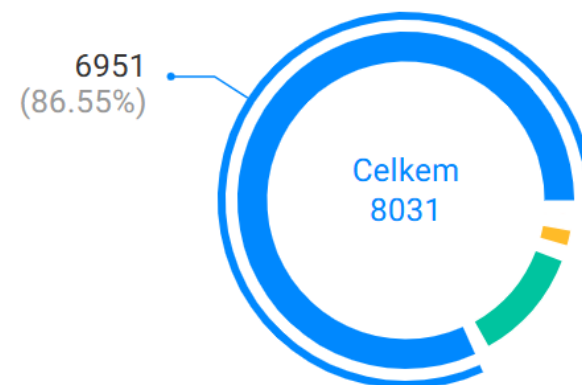
Grafické znázornění aktuální situace I-IV/2025

Počet projektů dle typu



Stavba

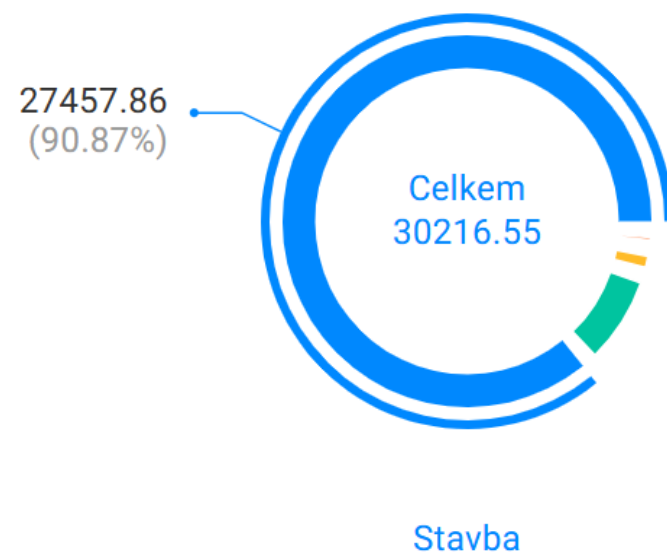
Počet bytů dle typu



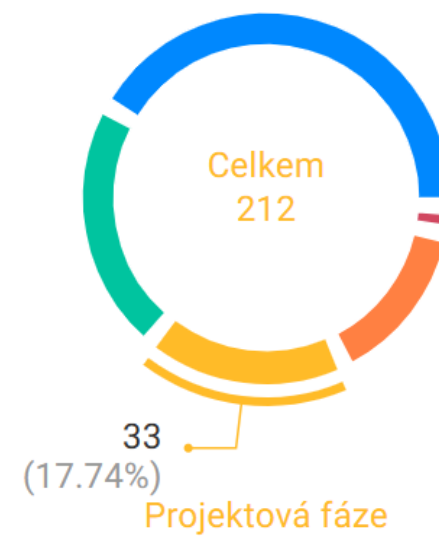
Stavba

— Vize — Předprojektová příprava — Projektová fáze
— Stavební povolení — Realizace

Očekávaný objem investic dle typu

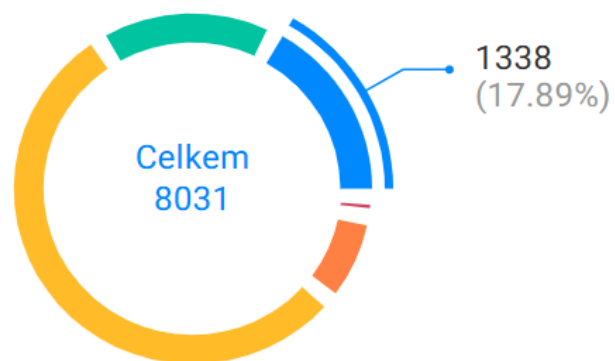


Počet projektů dle fází



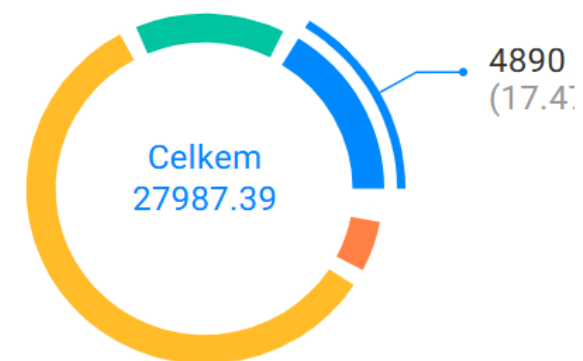
- Vize
- Předprojektová příprava
- Projektová fáze
- Stavební povolení
- Realizace

Počet bytů dle fází



Vize

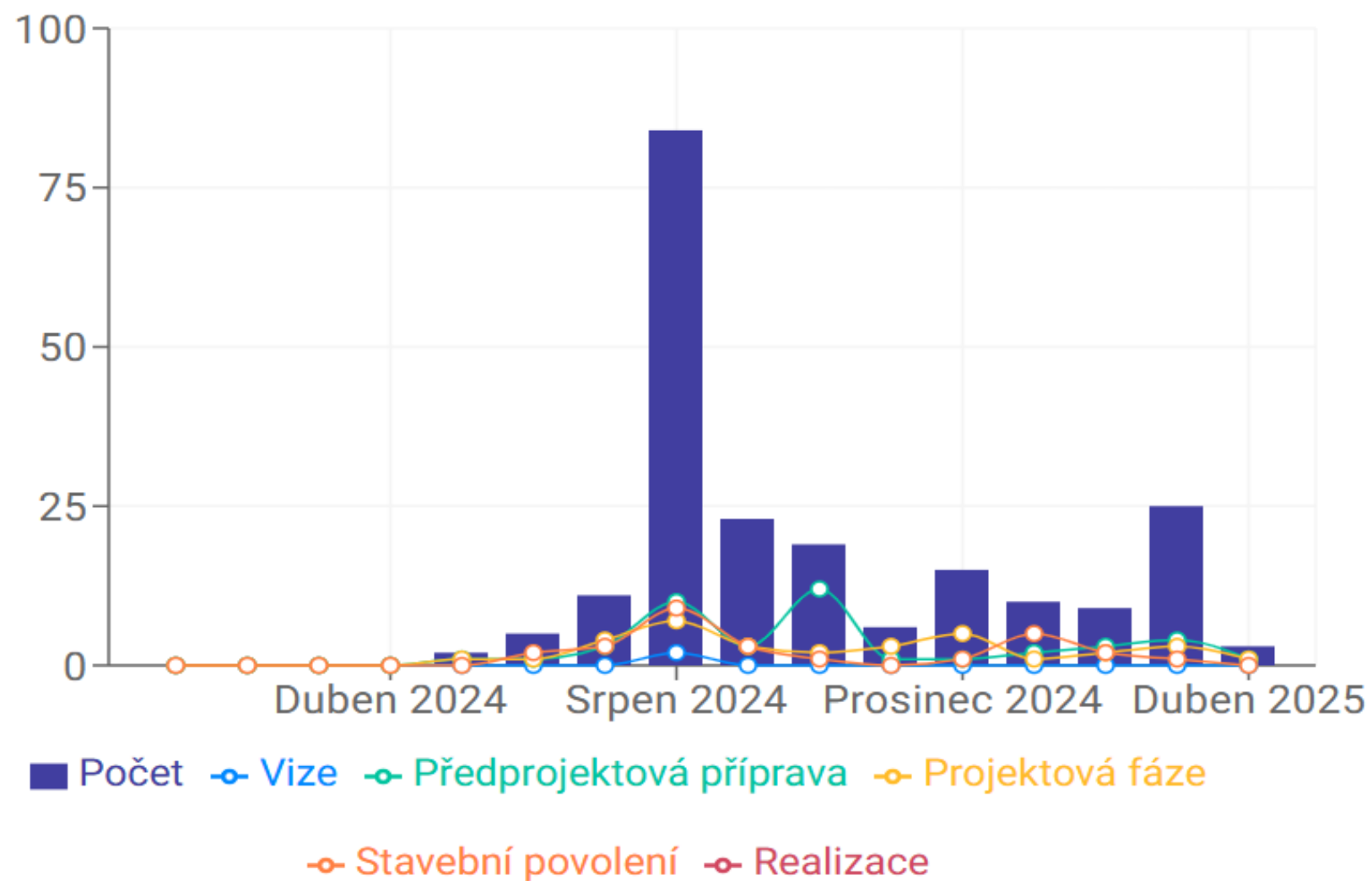
Očekávaný objem investic dle fází



Vize

— Vize — Předprojektová příprava — Projektová fáze
— Stavební povolení — Realizace

Vývoj počtu projektů za zadané období



Další programy – Národní rozvojová banka



DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

Společně s **Ministerstvem pro místní rozvoj** spouštíme program zaměřený na podporu dostupného nájemního bydlení, který umožní výhodně financovat výstavbu bytů prostřednictvím podřízeného úvěru. Cílem programu je efektivně využít kapitál od komerčních subjektů tak, aby jejich motivací nebyla pouze výstavba a následný prodej bytů, ale také zájem byty vlastnit, spravovat a pronajímat po dobu minimálně 20ti let.

V rámci programu jsou alokovány 2,25 miliardy Kč v rámci kterých by měly vzniknout stovky bytů pro kvalitní bydlení s garantovaným nájemným.

Poradenství



DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ
BYDLENÍ



EXPERTNÍ PODPORA



METODICKÉ NÁVODY



[HTTPS://WWW.OBECON.CZ/](https://www.obecon.cz/)