



Podpora sociálního bydlení v IROP 1 a 2

Aleš Pekárek
Řídicí orgán IROP
Ministerstvo pro místní rozvoj



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IROP 2014 - 2020



Sociální bydlení města Liberce
Na Žižkově dům O

Dotace EU: 34,4 mil. Kč
IROP 2014-2020

- **IROP =**
Integrovaný **r**egionální **o**perační **p**rogram
- navazuje na IOP a ROPy 2007 - 2013
 - **Pro lepší život v regionech**
- na roky 2014-2020 vyčlenila EU pro IROP **5,9 mld. EUR**, tj. **149 mld. Kč** (aktuální číslo – v průběhu období se mění vlivem kurzu či převodů z/do jiných programů)

Sociální infrastruktura z IROP 2014 - 2020

Co bylo k dispozici:

Sociální infrastruktura (individuální + ITI): 8,5 mld. Kč

- Z toho **sociální bydlení**: cca 3,5 mld. Kč
- Z toho **sociální služby a komunitní centra**: cca 5,0 mld. Kč

Sociální infrastruktura (CLLD): cca 2 mld. Kč ve strategiích na počátku IROP

Kolik se skutečně využilo:

Sociální infrastruktura celkem (individuální + ITI): 8,4 mld. Kč

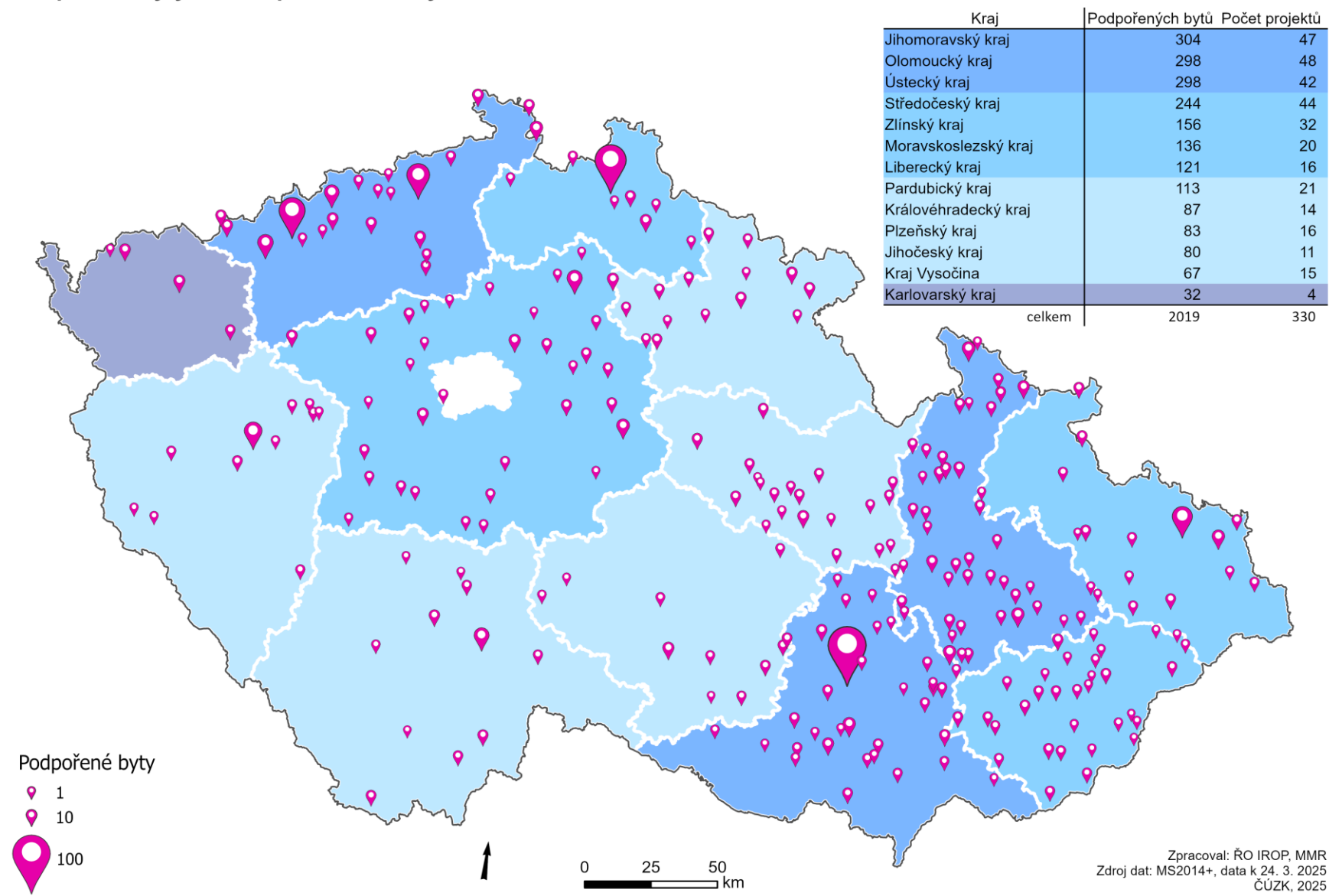
- Z toho **sociální bydlení**: cca 2,3 mld. Kč
- Z toho **sociální služby a komunitní centra**: cca 6,1 mld. Kč

Sociální infrastruktura (CLLD): cca 1,1 mld. Kč v téměř 500 projektech

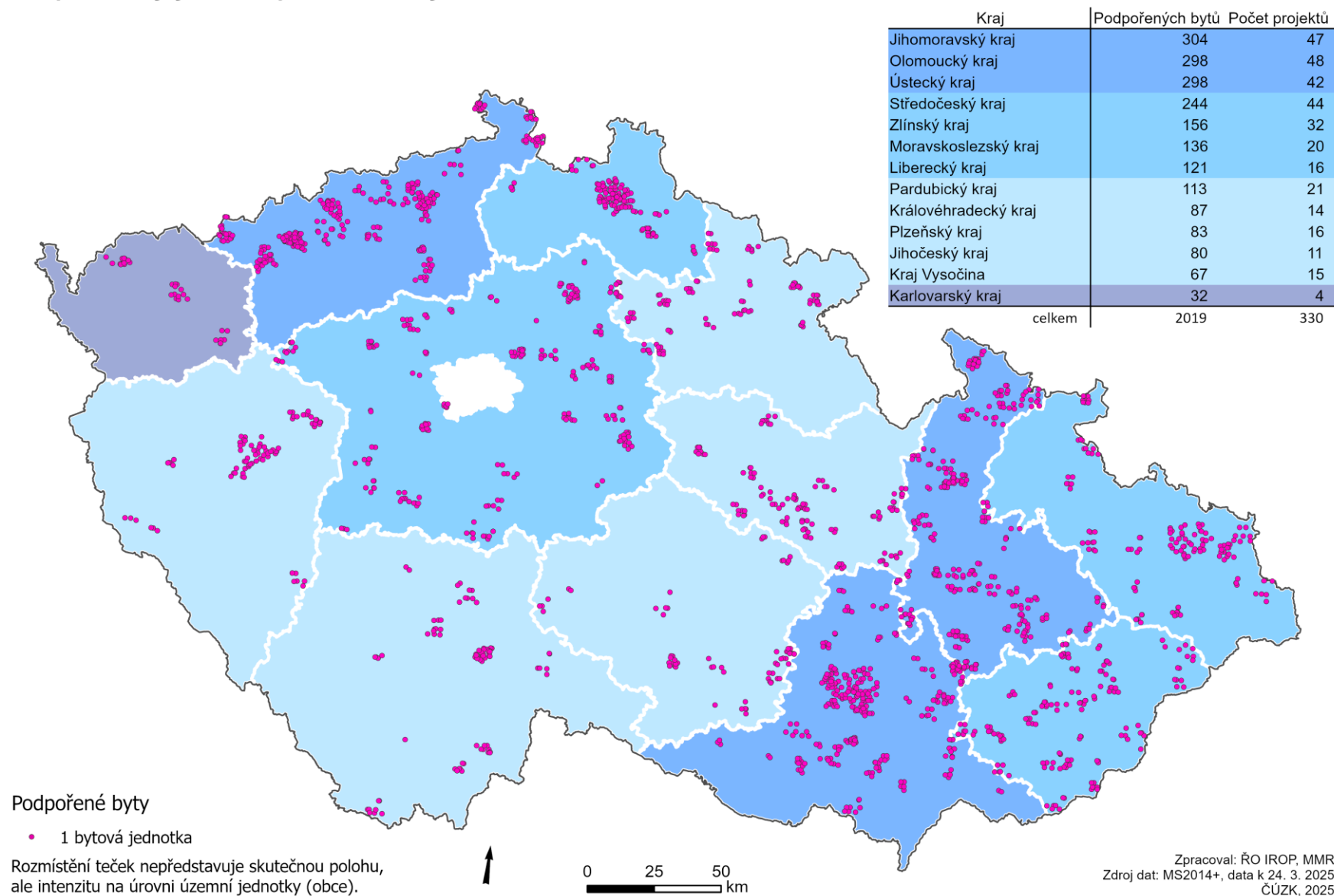
Sociální byty z IROP 2014 - 2020

Kraj	Podpořené byty po krajích	
	Bytové jednotky	Objem podpory EU
Středočeský	244	267 320 376 Kč
Jihočeský	80	80 508 279 Kč
Plzeňský	83	105 011 717 Kč
Karlovarský	32	24 368 460 Kč
Ústecký	299	277 810 634 Kč
Liberecký	121	165 689 847 Kč
Královéhradecký	87	106 557 941 Kč
Pardubický	113	143 102 555 Kč
Vysočina	70	93 139 980 Kč
Jihomoravský	310	340 143 079 Kč
Olomoucký	298	356 934 617 Kč
Moravskoslezský	171	165 082 947 Kč
Zlínský	156	208 207 088 Kč
Celkem	2 064	2 333 877 520 Kč

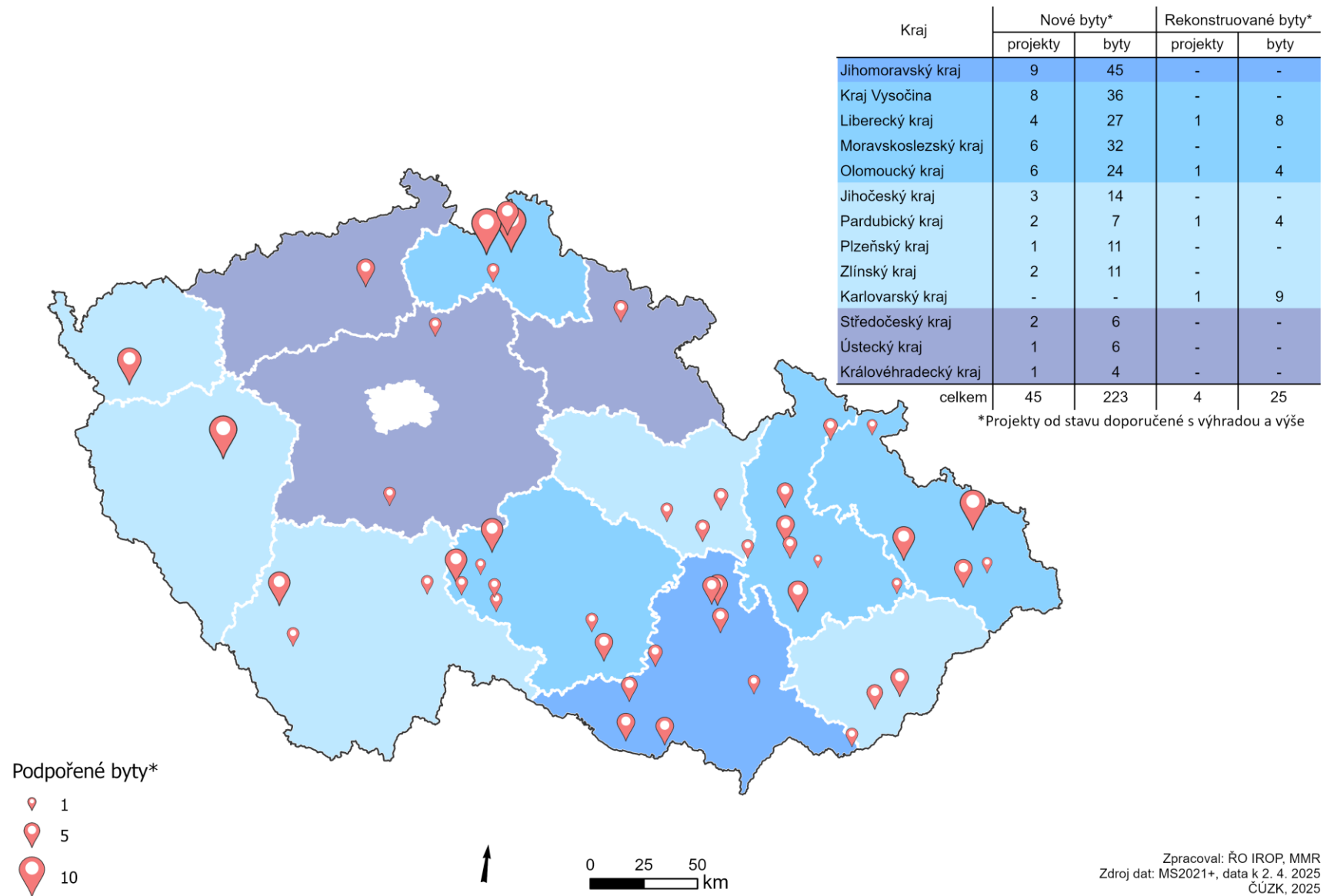
Podpořené byty určené pro sociální bydlení v IROP 2014-2020



Podpořené byty určené pro sociální bydlení v IROP 2014-2020



Nové a rekonstruované byty určené pro sociální bydlení v IROP 2021-2027



Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny- rekonstrukce objektu v lokalitě Kostelec nad Orlicí 3

- Příjemce: Královéhradecký kraj
- Transformace DOZP na **chráněné bydlení**
- Byl zrekonstruován patrový rodinný dům pro 6 osob (dvě domácnosti, každá pro tři osoby, muže i ženy) se zázemím pro personál a pořízeno nezbytně nutného vybavení pro fungování dvou domácností.



Sociální bydlení v Litomyšli

- Příjemce: Město Litomyšl
- Realizací projektu byl postaven bytový dům Zahájská v Litomyšli, který slouží jako sociální bydlení.
- Čtyřpodlažní bytový dům obsahuje 6 sociálních bytů 2+kk.
- Zvýšila se dostupnost a kvalita sociálního bydlení, které je dostupné potřebným a tím se snížil počet osob v bytové nouzi ve městě.



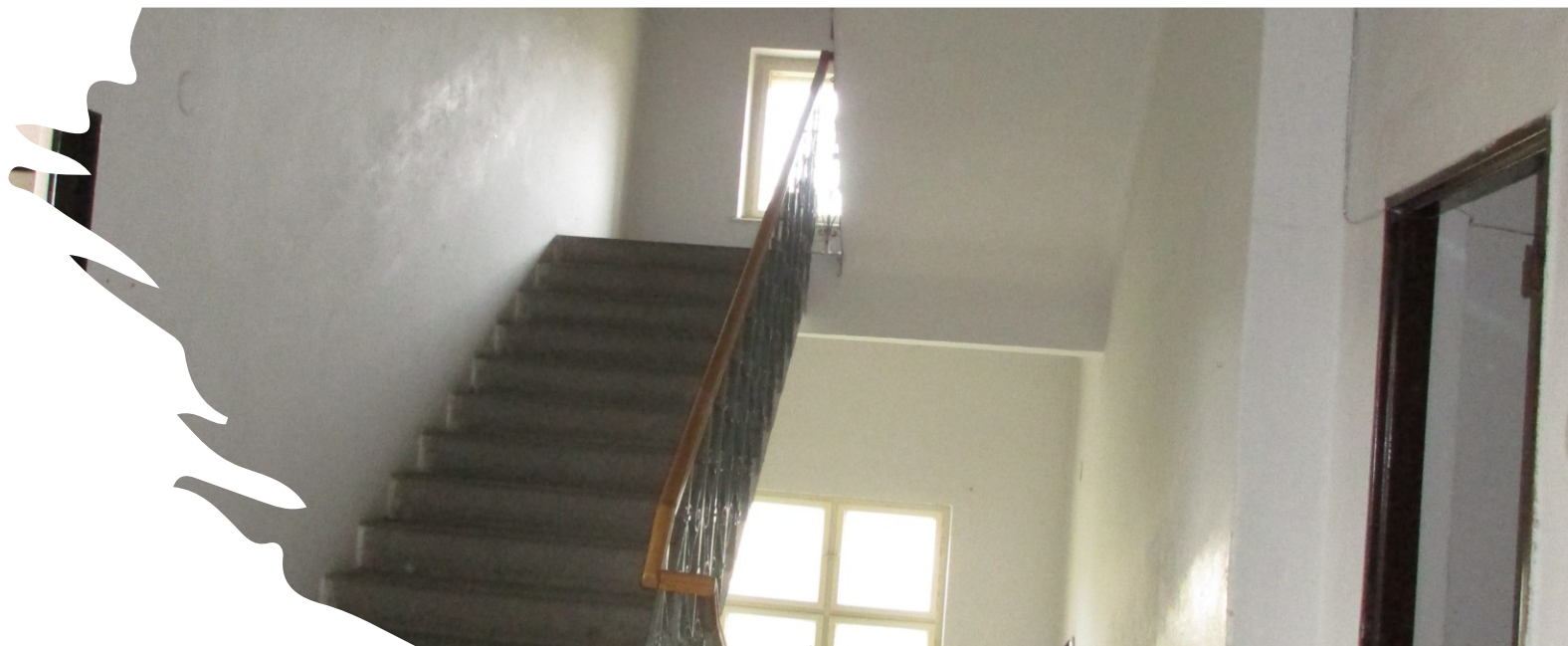
Vybudování sociálních bytů v Šumperku, Nemocniční 747

- Příjemce: Jeseníky přes hranici, z. s.
- Díky celkové rekonstrukci zchátralého objektu vzniklo celkem 8 malometrážních bytových jednotek.
- Projekt řeší vysokou poptávku po malometrážních bytech s nízkým nájemným pro osoby v bytové nouzi, jejichž podíl ve městě roste.



Rekonstrukce domu čp. 319/II Sládkova ulice pro sociální bydlení

- Příjemce: Město Jindřichův Hradec
- Projekt řeší stavební úpravy nevyužívaného objektu ve Sládkově ul. v J. Hradci, kde rekonstrukcí nebytových prostor vzniklo 6 bytů pro sociální bydlení. Součástí je i společenská místnost, sušárna a sklepní kóje.
- Přístup do celého objektu je díky výtahu bezbariérový.



Stavební úpravy objektu č.p. 1355 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice - čtyři sociální bytové jednotky

- Příjemce: Město Hořice
- Rekonstrukcí nevyhovujícího obytného objektu byly vytvořeny 4 sociální byty.
- Ve městě do té doby nebyly žádné sociální byty.
- Projekt byl ukončen v roce 2018 a po celou dobu udržitelnosti byly byty obsazeny osobami z CS.



Sociální byty v Kamýku nad Vltavou

- Příjemce: Obec Kamýk nad Vltavou
- Byla zrekonstruována bývalá vojenská jídelna na pět zcela nových sociálních bytů (čtyři byty 1+kk a jeden byt 2+kk), které jsou určeny pro osoby v bytové nouzi.
- Sociální pracovnice pravidelně pracuje se všemi nájemníky, byla jim představena bezprostředně po předávání bytů.



IROP 2021 - 2027



Rekonstrukce domu čp. 319/II Sládkova
ulice pro sociální bydlení; Město
Jindřichův Hradec

Dotace EU: 7,4 mil. Kč
IROP 2014-2020

- **IROP =**
Integrovaný **r**egionální operační **p**rogram
- navazuje na období 2014-2020
 - **Evoluce, nikoliv revoluce**
- na roky 2021-2027 vyčlenila EU pro IROP
4,7 mld. EUR, tj. 115 mld. Kč

Sociální infrastruktura v IROP 2021 – 2027

Co je (bylo) k dispozici:

SC 4.2 Sociální bydlení: 2,714 mld. Kč (individuální + ITI); z toho individuální: 2,355 mld. Kč

SC 4.2 Sociální služby: 6,334 mld. Kč (individuální + ITI); z toho individuální: 4,768 mld. Kč

SC 5.1 CLLD Sociální služby: 1,035 mld. Kč

Požadavky krajů na Deinstitutionalizaci (DI)

V IROP k dispozici na sociální služby (sociální služby vč. DI) v individuálních projektech: 4,768 mld. Kč

Požadavky krajů na DI: **3,555 mld. Kč**

Zbylo na novou infrastrukturu sociál. služeb (mimo DI a ITI): **1,212 mld. Kč**

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027 plánované výsledky

- Kapacita nového nebo modernizovaného sociálního bydlení = 5 615 osob
- Počet nových bytů pro sociální bydlení = 674 sociálních bytů
- Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení = 1 572 sociálních bytů
- Počet plánovaných sociálních bytů celkem = 2 246 sociálních bytů

Původní celková alokace IROP na sociální bydlení: 2 714 738 648 Kč

Celkem alokace EFRR v Kč	Z toho ITI EFRR Kč	Z toho Individuální projekty EFRR Kč	Individuální projekty - <u>přechodové regiony (PR)</u>	Individuální projekty - méně rozvinuté regiony (MRR)
2 714 738 648 Kč	359 213 515 Kč	2 355 525 133 Kč	763 484 986 Kč	1 592 040 147 Kč

Nová celková alokace IROP na sociální bydlení: 2 224 738 678 Kč

Celkem alokace EFRR v Kč	Z toho ITI EFRR Kč	Z toho Individuální projekty EFRR Kč	Individuální projekty - <u>přechodové regiony (PR)</u>	Individuální projekty - méně rozvinuté regiony (MRR)
2 224 738 648 Kč	359 213 515 Kč	1 865 525 133 Kč	616 484 986 Kč	1 249 040 147 Kč

Název výzvy	Stávající finanční alokace výzev (EFRR)	Počet projektů	Suma projektů EFRR	Zbývá z alokace výzvy	Schválené vyvedení z IROP	Zbývá z alokace výzvy
25. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)	796 020 087 Kč	14	120 874 658 Kč	Nerelevantní*	0 Kč	Nerelevantní*
26. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)	381 742 494 Kč	17	164 335 790 Kč	Nerelevantní**	0 Kč	Nerelevantní**
38. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (ITI)	359 213 516 Kč	4	64 110 974 Kč	295 102 541 Kč	0 Kč	295 102 541 Kč
101. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)	777 488 030 Kč	25	513 904 158 Kč	263 583 872 Kč	-350 000 000 Kč	-86 416 128 Kč
102. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)	346 015 089 Kč	9	103 505 523 Kč	242 509 566 Kč	-150 000 000 Kč	92 509 566 Kč
115. výzva IROP - Sociální bydlení KPSV+ SC 4.2 (MRR)	650 000 015 Kč	1	12 239 239 Kč	637 760 776 Kč	0 Kč	637 760 776 Kč
116. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ - SC 4.2 (PR)	200 000 003 Kč	1	61 323 147 Kč	138 676 856 Kč	0 Kč	138 676 856 Kč
Celkem	Nerelevantní***	69	1 011 532 888 Kč	Nerelevantní***	500 000 000 Kč	Nerelevantní***

* zbylé prostředky k datu ukončení výzvy byly přesunuty do výzev č. 101 a 115

** zbylé prostředky k datu ukončení výzvy byly přesunuty do výzev č. 102 a 116

*** prostý součet alokace nedočerpaných uzavřených a otevřených výzev neurčuje skutečnou disponibilní alokaci na danou aktivitu v IROP

Název výzvy	Nová finanční alokace výzev (EFRR)	Počet projektů	Suma projektů EFRR	Zbylá alokace po realokaci mimo IROP	Přesun z výzev KPSV+	Zbylá alokace výzev k 28.3.2025
101. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)	677 488 030 Kč	25	513 904 158 Kč	-86 416 128 Kč	+ 250 000 000 Kč	163 583 872 Kč
102. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)	296 015 089 Kč	9	103 505 523 Kč	92 509 566 Kč	+ 100 000 000 Kč	192 509 566 Kč
115. výzva IROP - Sociální bydlení KPSV+ SC 4.2 (MRR)	400 000 015 Kč	1	12 239 239 Kč	637 760 776 Kč	- 250 000 000 Kč	387 760 776 Kč
116. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ - SC 4.2 (PR)	100 000 003 Kč	1	61 323 147 Kč	138 676 856 Kč	- 100 000 000 Kč	38 676 856 Kč
Celkem	1 473 503 137 Kč	33	782 531 070 Kč	841 997 676 Kč		782 531 070 Kč

Slavičín - sociální bydlení v domě č.p. 51



- Příjemce: Město Slavičín
- V realizační fázi projektu došlo k modernizaci budovy, při které vzniklo celkem 18 bytových jednotek, z toho 6 bytů bude vedeno jako sociální byty.

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027

plánované změny pravidel

- **Úprava specifického kritéria přijatelnosti související s cílovými skupinami sociálního bydlení IROP**

Dochází k úpravě stávajícího specifického kritéria přijatelnosti ve SC 4.2 v aktivitě Sociální bydlení tak, aby vybudované sociální byty mohly při splnění určitých podmínek daných výzvou částečně sloužit i pro osoby mimo typologii ETHOS, které splní ostatní podmínky výzev (především úroveň příjmu).

Upravené znění specifického kritéria přijatelnosti bylo projednáno Pracovním týmem pro sociální infrastrukturu, který se shodl, že navržená úprava je v souladu se současnými trendy v oblasti sociálního bydlení.

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027 plánované změny pravidel

- **Rozšíření specifického kritéria přijatelnosti souvisejícího s rozvolněním podmínek pro způsobilost neziskové organizace jako žadatele**

Dochází ke změkčení (z 5 let na 2 roky) minimální doby nepřetržitého poskytování sociálního bydlení nebo sociálních služeb ze strany žadatele ze skupiny žadatelů „NNO“ a k rozšíření stávajícího specifického kritéria přijatelnosti ve SC 4.2 v aktivitě Sociální bydlení tak, aby byla podpořena větší absorpční kapacita a byl rozšířen okruh potenciálních žadatelů.

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027 plánované změny pravidel

Pokud má objekt, nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným více než 12 bytových jednotek, počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným nepřekročí součet 12 sociálních bytů a podílu max. 20 % z ostatních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným. Podíl se vždy zaokrouhluje dolů na celé bytové jednotky. Tato povinnost se netýká objektů či vchodů bytového domu se samostatným číslem popisným, které mají maximálně 12 bytových jednotek.

Bude zrušeno bez náhrady.

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027 plánované změny pravidel

Původní:

Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin dle ETHOS, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým.

Navrhovaný:

Minimálně 20 % bytů bude obsazeno osobami z cílových skupin podle ETHOS, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým.

Sociální bydlení v IROP 2021 – 2027 plánované změny pravidel

- Na pracovním týmu budou v následujících týdnech projednány tyto a další parametrické změny (např. limity nájemného či přímých výdajů na metr čtvereční podlahové plochy)
- Většina úprav bude následně zapracována i do předchozích výzev
- U IROP1 složitější (jiná kritéria, která již nelze měnit)

Informace o IROP 2021 - 2027



www.irop.gov.cz

Konzultační servis IROP



<https://ks.crr.cz/>