

Zkušenosti u významných projektů Karlovarského kraje

Ing. Květa Hryšková
vedoucí Odboru řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje



Zkušenosti se zadáváním
VZ s prvky D&B



***VZ „Císařské lázně -
koncertní sál“ s prvky D&B***

Císařské lázně – koncertní sál



Termín realizace: 03/2022 – 09/2024

Celkové výdaje: 248 mil. Kč

- Dotace 61 mil. Kč
- Podíl kraje 187 mil. Kč

Financování: Ministerstvo pro místní rozvoj
Integrovaný regionální operační program
62. výzva IROP - Památky - SC 4.4 (ITI)

Cíl projektu:

- rozšíření využití a revitalizace národní kulturní památky Císařské lázně

Rozhodnutí o realizaci sálu



- Revitalizace objektu Císařských lázní od 12/2019 do 06/2023
- Rozhodnutí o realizaci sálu 03/2021



Proč Design & Build



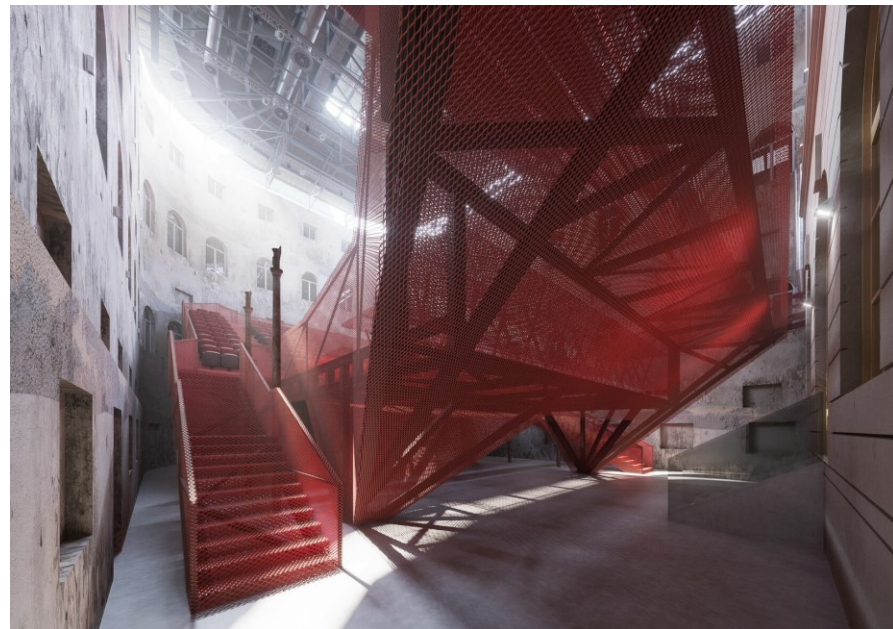
- Úspora času
 - sloučení tvorby projektové dokumentace a samotné realizace stavby
- Ukončení realizace společně s revitalizací objektu Císařských lázní
- Koordinace s již probíhající revitalizací

Příprava



- Vydefinování předmětu
- Nastavení požadavků na výkon a funkci
- Nastavení podmínek realizace
 - Podrobnost podkladů (PD)
 - Koordinace obou staveb (sdílené staveniště)
- Složitější příprava zadávacího řízení

Vizualizace koncertního sálu



Realizace



Výhody

- Úspora času
- Odpovědnost na zhotoviteli
- Předpoklad snížení vícenákladů

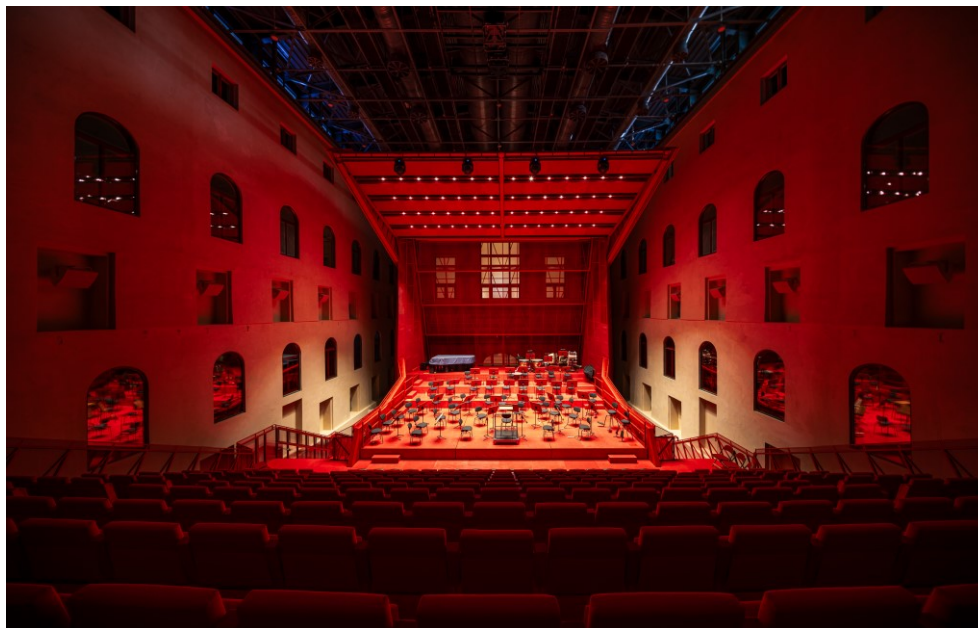
Nevýhody

- Malé zkušenosti s D&B
- Změny v průběhu realizace (vyčíslování bez výkazů výměr a rozpočtů)
- Problematika změn s ohledem na ZZVZ
- Náročnější kontrola

Shrnutí



- Design & Build - ✓
- Zákon - ! (např. § 222)
- Veřejní zadavatelé a poskytovatelé dotace - nejsou prozatím adekvátně připraveni



[Jak KRAB na svět přišel - YouTube](#)



Zkušenosti s řízením
před ÚOHS

Příklad obstrukcí dodavatele ve VZ



- Karlovarský kraj vyhlásil nadlimitní VZ na nákup 170 autobusů v 6/2021
- KK zrušil ZŘ v 11/2021
- Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele
- Navrhovatel požádal 4x o přerušení – Úřad všechny návrhy zamítl

*„... Úřad v této souvislosti konstatuje, že žádost účastníka správního řízení o přerušení **jeví znaky toho, že reálně navrhovatel usiluje o prodloužení a oddálení rozhodnutí Úřadu ve věci samé, a proto žádosti nebylo vyhověno...**“*

- Navrhovatel podal několikrát námitku podjatosti úředních osob (ÚOHS vydal usnesení, že osoby nejsou vyloučeny z úkonů správního řízení)
- **Rozhodnutí ÚOHS ve věci přezkoumání úkonů zadavatele v 5/2022**
 - Úřad návrh navrhovatele **zamítl**, neboť nebyly zjištěny důvody pro uložení nápravného opatření.
 - Úřad konstatuje, že mu **nevznikla pochybnost** o platnosti rozhodnutí o zrušení ZŘ
- Dodavatel podal rozklad v 5/2022
- ÚOHS zamítnul rozklad v 7/2022

Příklad obstrukcí dodavatele ve VZ



- **KK vyhlásil nové ZŘ na nákup autobusů v 3/2022**
- **Podnět na nezákonný postup zadavatele v 4/2022**
 - Úřad v 7/2022 neshledal důvody k zahájení správního řízení
- **Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele v 5/2022**
 - Úřad vydal **rozhodnutí (6/2022) – předběžné opatření zakazu uzavřít smlouvu,**
 - KK podal rozklad – Úřad vydal 8/2022 rozhodnutí, kterým rozklad zamítl a rozhodnutí z 10.6.2022 potvrdil
 - **Úřad vydal rozhodnutí (7/2022) – KK nedodržel ZZVZ, ruší zadávací řízení na VZ, zákaz uzavřít smlouvu**
 - KK podal rozklad – Úřad vydal rozhodnutí (9/2022), kterým rozhodnutí z 7/2022 **zrušil** a správní řízení **zastavil**, důvodem bylo zpětvzetí dodavatele v **8/2022**.

Příklad obstrukcí dodavatele ve VZ



- Hodnotící komise zasedala v 9/2022, posoudila splnění podmínek účasti potenciálně vybraných dodavatelů
- Z důvodu nesplnění zadávacích podmínek vyloučila účastníka ze zadávacího řízení
- **Účastník podal návrh na přezkoumání úkonů zadavatele v 10/2022**
- ÚHOS vydal usnesení, kterým správní řízení zastavuje, nedošlo ke složení kauce v souladu s § 255 odst. 1 ZZVZ
- Účastník podal v 11/2022 proti tomuto usnesení **rozklad, ÚOHS zamítl**

Příklad obstrukcí dodavatele ve VZ – „perlička“



- **Okresní soud v KV – usnesení** (předběžné opatření) ze dne 19. 4. 2022 žalovaný je povinen zdržet se pokračování v ZŘ, které zahájil oznámením uveřejněným dne 31. 3. 2022 ve Věstníku veřejných zakázek pod názvem „Nákup CNG autobusů pro KK v roce 2022“, zejména:
 - zdržet se otevírání nabídek, které budou v tomto ZŘ případně podány,
 - zdržet se zahájení jakéhokoliv nového ZŘ, jehož předmět plnění by byl financován či spolufinancován z dotace dle projektů a to ať již ze všech, či pouze z některého z nich.
- **podáno odvolání proti předběžnému opatření – 5. 5. 2022**
- **Usnesení Krajského soudu v Plzni (6/2022)** – usnesení soudu prvního stupně se zrušuje. Řízení o předběžném opatření zastavuje a postupuje ÚOHS
- **Řízení stále probíhá u NSS (předmět plnění byl dodán v 12/2023)**

Dotace na nákup CNG autobusů



- Spolufinancováno z prostředků IROP
- Termín realizace prodloužen do 31.12.2023
- Nejzazší termín pro uzavření smluv
 - cca 24.11.2022 – při nepodání rozkladu
 - **cca 24.12.2022 – při podání rozkladu**
- Smlouvy podepsány 23.12.2022, předmět rozdělen na 2 části s cílem dodání autobusů do 31.12.2023
- Od 1.1.2024 autobusy v provozu



Děkuji za pozornost

Ing. Květa Hryszová

Krajský úřad Karlovarského kraje, vedoucí odboru řízení projektů

kveta.hryszova@kr-karlovarsky.cz, 739 604 890