



FAKULTNÍ NEMOCNICE®
OLOMOUC

Zajímavosti z nemocničních
veřejných zakázek

Ing. Čeněk Merta, Ph.D, MBA, MPA
21.10.2024, Olomouc

Státní příspěvková
organizace přímo
řízená MZ ČR

Největší zaměstnavatel
v Olomouckém kraji –
4681 zaměstnanců

Specializovaná a
superspecializovaná
péče ve všech oborech

27 klinik, 24 oddělení,
6 ústavů

Ročně cca 1.020 tis.
ambulantních ošetření,
34 500 operačních
výkonů, 1209 lůžek

HV 2023 788 627 tis.Kč

Bilanční suma 10 975
164 tis. Kč

Oblasti nákupů → Oblasti veřejných zakázek

1. Nákup materiálu (2023) → 4 600 000 tis. Kč
 - a.) léčivé přípravky → 2 550 000 tis. Kč
 - b.) zdravotnické prostředky → 1 380 000 tis. Kč
 - c.) všeobecný materiál, textil, DDHM → 100 000 tis. Kč
 - d.) potraviny → 70 000 tis. Kč
 - e.) ostatní →
2. Nákup služeb → 580 000 tis. Kč
3. Nákup energií → 150 000 tis. Kč
4. Nákup potravin → 65 000 tis. Kč

Oblasti nákupů → Oblasti veřejných zakázek

Nákup investic

- Stavby → 2 300 000 tis. Kč
- Zdravotnická technika → 350 000 tis. Kč
- Informační technologie → 48 000 tis. Kč
- Ostatní → 41 000 tis. Kč

Počet veřejných zakázek realizovaných ve FN Olomouc v roce 2023

Druh zadávacího řízení	2020	2021	2022	2023
VZMR	1014	1136	1086	1234
ZPŘ	22	51	40	34
OŘ	135	163	290	307
JŘBÚ	1	1	1	0
Celkem	1343	1351	1417	1575

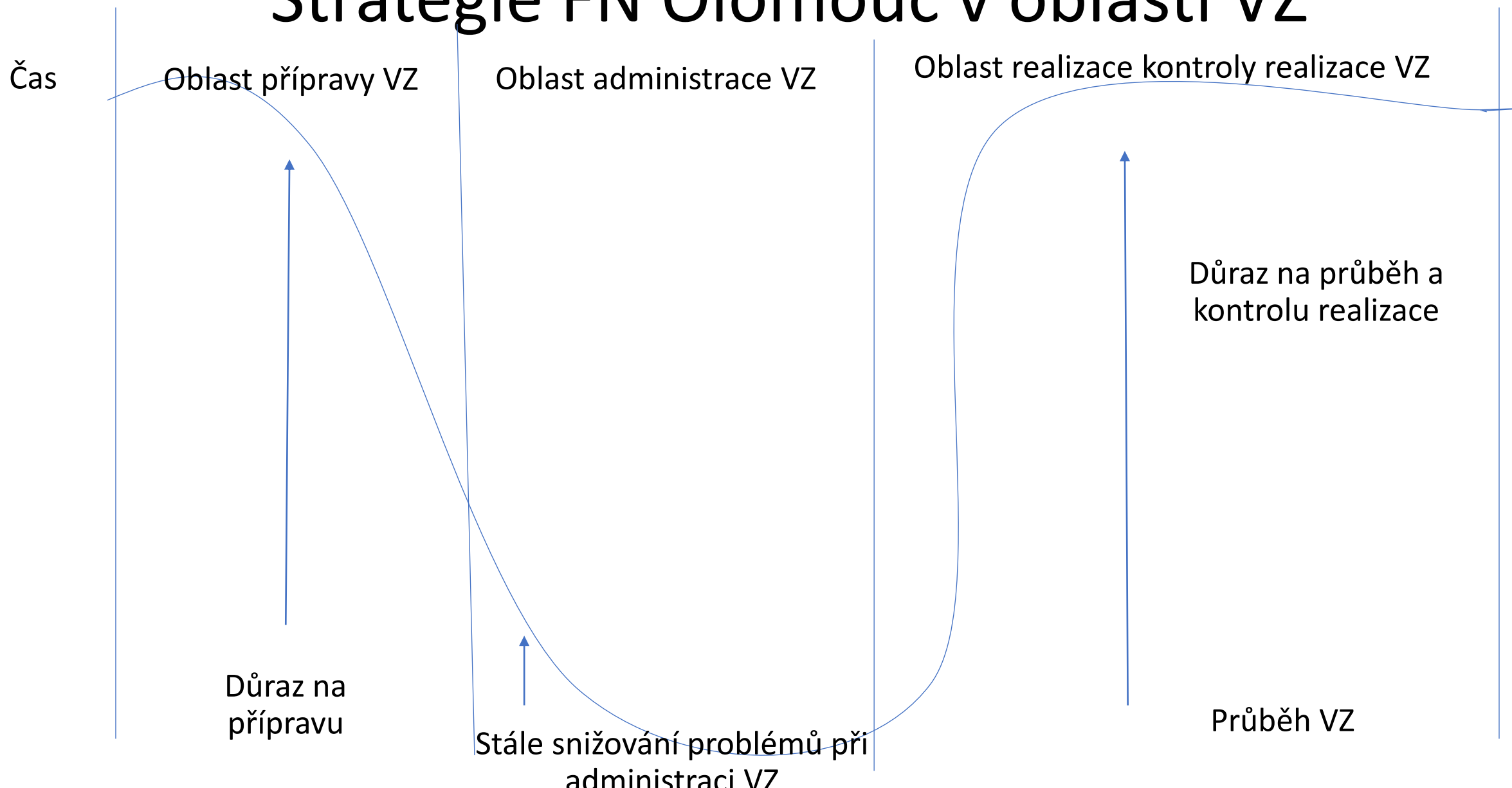
Otevřené DNS ve FN Olomouc

- nákup nábytku
- nákup léčivých přípravků
- nákup diagnostik
- nákup všeobecného a zdravotnického materiálu (ve výstavbě)
- SFTL (systém flexibilního tendrování léčiv)

Základní kameny kvalitního nakupování (VZ) ve FN Olomouc

- lidé
- procesy
- týmová práce
- vzorová (etalonová) dokumentace
- „zlepšování se“

Strategie FN Olomouc v oblasti VZ



Přehled dotačních programů a finančního objemu (FNOL v období 2021-2024)

Finanční objemy projektů spolufinancovaných z rozpočtu EU

- IROP

786 844 266,94 Kč vč. DPH (výše dotace)

211 157 486,79 Kč vč. DPH (vlastní zdroje)

- OPŽP

88 252 892,93 Kč vč. DPH (výše dotace)

103 500 715,29 Kč vč. DPH (vlastní zdroje)

- NPO

578 877 334,19 Kč vč. DPH (výše dotace)

297 854 282,94 Kč vč. DPH (vlastní zdroje)

Přehled dotačních programů a finančního objemu (FNOL v období 2021-2024)

- Veřejné zakázky navázané na tyto projekty soutěženy ve všech typech režimů
- více než 70 zadávacích řízení v režimu ZZVZ v daném období
- další zakázky v režimu VZMR v daném období
- nejvíce zakázek v rámci REACT

Přehled dotačních programů a finančního objemu (FNOL v období 2021-2024)

Finanční objemy projektů spolufinancovaných z rozpočtu ČR (národní dotace)

- Strategické investice přímo řízených organizací MZ

3 012 966 950,00 Kč vč. DPH (výše dotace)

1 305 152 465,14 Kč vč. DPH (vlastní zdroje)

- Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny fakultních nemocnic a nemocnic ve vlastnictví státu

94 657 320,54 Kč vč. DPH (výše dotace)

102 475 006,62 Kč vč. DPH (vlastní zdroje)

Kontroly zakázek ze strany dotačního orgánu (aktuální stav)

- Bez zjištění s dopadem na výši přidělené dotace v zakázkách dle ZZVZ
- Jednotky případů v zakázkách v režimu VZMR (dotace uplatňována EX POST – nesoulad s metodikou)

Vypořádávání dotazů dotačních orgánů

- Administrativní zátěž pro zadavatele (formalismus, stále se opakující dotazy, dotazy na interní či administrativní/formální kroky zadavatele bez dopadů na hospodářskou soutěž)
- Zjednodušení kontrol - zadavatel předloží stručné vyjádření v rámci dokumentace ke kontrole (podané námitky, podané dotazy, odkaz na profil, stanovení PH apod.)
- Zjednodušení Čestných prohlášení o střetu zájmů
- Nepožadovat dokumenty neuvedené v ZZVZ (jmenování komise, prohlídka místa plnění apod.)
- Vyčlenění kontrolorů pouze se zkušeností ve zdravotnictví
- Vlastní získávání procesních dokladů, podkladů a informací ze strany kontroly (VVZ + TED, Registr smluv, zakázky jiných zadavatelů, skutečný majitel apod.) – pokud lze objektivně dohledat – není potřeba administrativně zatěžovat zadavatele i kontrolní orgán, práce 1 člověka vs práce 2 a více lidí

Konkrétní případy

Stanovení předpokládané hodnoty

- PH ve FNOL vždy na základě marketingového průzkumu, oceněný VV, minulé období atd.
- Pokud je zakázka v nejvyšším možném režimu není potřeba řešit do detailu výši PH
- Případ PH = cenové limity - pokud jsou tyto limity nižší než z doloženého stanovení PH = zakomponování odhadu úspor – není potřeba nějak objasňovat

Konkrétní případy

- Smluvní podmínky

Sankce přiměřené vzhledem k prostředí zdravotnictví (ochrana zdraví, životů atd. – přísnější sankce nejsou represivní, ale preventivní)

Splatnost faktur 60 dnů (časová náročnost administrativy zpracování faktur obecně - cca 90 tisíc přijatých faktur ročně)

Stavební zakázky FNOL

Novostavba budova B x Novostavba budova P4



Kvalifikace

Budova B

- Kvalifikace (reference na firmu) zaměřené na zkušenost s obecnými stavbami velkého finančního rozsahu + zkušenost na obecné stavby ve zdravotnictví – dle povahy a účelu budovy. Základní síť po stanovení okruhu dodavatelů z pohledu jejich kapacit a finančního zdraví.
- A) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY ve finančním objemu min. 1 750 mil. Kč bez DPH.
- B) alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ – CC 1264 ve finančním objemu min. 1 200 mil. Kč bez DPH

nebo

alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 1 200 mil. Kč bez DPH, kde součástí předmětu plnění byla výstavba min. 6 operačních sálů a min. 1 stanice intenzivní péče s min. 6 lůžky.

Novostavba budova B

Hlavní účel budovy:

Rozšíření kapacit pro ZP ve FNOL (10 oper. sálů, 3 oper. sály 1. denní chir., pracoviště klinik KARIM, NCHI, NEUROL, ORTO, TRAUMA, RAD, rozšíření URGENTU)

Financování: Strategické investice přímo řízených organizací MZ (3 012 966 950,00 Kč výše dotace + 1 305 152 465,14 Kč vlastní zdroje)

Předpokládaná hodnota: 3 495 000 000 Kč bez DPH

Počet dotazů: 32 žádostí o vysvětlení (obsahující 206 dotazů)

Počet námitek: 1 (ohledně kvalifikace - vypořádána bez ÚOHS)

Cena vybraného dodavatele: 3 479 000 000 Kč bez DPH, 4 210 679 000 Kč včetně DPH

Počet nabídek: 3

Délka zakázky (zahájení – podpis smlouvy): 19.12.2023 – 30.9.2024

Kvalifikace Budova B

- Kvalifikace (reference hlavních členů týmu dodavatele) zaměřené na zkušenost pouze na stavby ve zdravotnictví – dle povahy a účelu budovy, zkušenosti členů týmu jsou podstatnější a relevantnější pro realizaci!

Vedoucí projektu + hl. stavbyvedoucí

A) novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ – CC 1264 ve finančním objemu min. 1 200 (800 pro stavbyvedoucího) mil. Kč bez DPH dokončenou v posledních 20 letech před zahájením zad.

nebo

novostavba, rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 1 200 mil. (800 pro stavbyvedoucího) Kč bez DPH, kde součástí předmětu plnění byla výstavba min. 6 operačních sálů a min. 1 stanice intenzivní péče s min. 6 lůžky dokončenou v posledních 20 letech.

Kvalifikace

Budova B

- Další požadovaní členové týmu. Reference na obecné stavby + u specialistů požadavky na práce spojené s jejich specializací (ZTI, elektro atd.)

- Specialista – statik

Účast v obdobné funkci alespoň u 1 dokončené zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 300 mil. Kč bez DPH

- Specialista – ZTI

Účast v obdobné funkci alespoň u 1 dokončené zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY , jejíž součástí byla realizace ZTI ve finančním objemu těchto prací minimálně 50 mil. Kč bez DPH.

- Specialista – vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Účast v obdobné funkci alespoň u 1 dokončené zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY, jejíž součástí byla realizace vytápění, vzduchotechniky a chlazení ve finančním objemu těchto prací minimálně 150 mil. Kč bez DPH.

- Specialista – BOZP

Účast v obdobné funkci alespoň u 1 dokončené zakázky na stavební práce, jejíž předmětem byla novostavba rekonstrukce nebo dostavba stavebního objektu CZ – CC SEKCE 1 - BUDOVY ve finančním objemu min. 500 mil. Kč bez DPH.

Novostavba budova P4

Hlavní účel budovy:

Zajištění denní péče pro onkologické pacienty, sál pro chemoterapii, odběrové místnosti + rozšíření zázemí pro pacienty i personál

Financování: NPO(217 900 000,00 Kč výše dotace + 55 138 257,49 Kč vlastní zdroje

Předpokládaná hodnota: 325 000 000 Kč bez DPH

Počet dotazů: 27 žádostí o vysvětlení (obsahující 98 dotazů)

Počet námitek: 0

Cena vybraného dodavatele: 226 355 651,82 Kč bez DPH, 273 890 338,70 Kč včetně DPH

Počet nabídek: 5

Délka zakázky (zahájení – podpis smlouvy): 27.2.2024 – 16.8.2024

Kvalifikace

Budova P4

Kvalifikace (reference na firmu) zaměřené na zkušenost se specifickými budovami + zkušenost na specializované stavby ve zdravotnictví – dle povahy a účelu budovy. Budova P4 je navázána na stávající objekt, který je mimořádně energeticky úsporný + má specifické stavebnětechnické řešení = potřeba propojení technického a stavebního řešení obou objektů + budova P4 zahrnuje extra čisté prostory (onko pacienti) = požadavky na kvalifikaci.

- Minimálně dvě (2) dokončené realizace stavebních zakázek, jejichž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo přístavba objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), s minimálními finančními náklady ve výši 100 mil. Kč bez DPH za každou realizaci.
- Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavební zakázky, jejíž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu dle platné klasifikace staveb CZ-CC SEKCE 1 (Budovy), kde součástí předmětu díla bylo provedení stropní konstrukce z ocelových spřažených nosníků DELTA v kombinaci s dutinovými panely SPIROLL, tvořící stropní bezprůvlakový systém. Minimální celková realizovaná délka DELTA spřažených nosníků je 400 m.
- *Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavební zakázky, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo přístavba objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), jehož součástí byly místnosti, resp. prostory větrané vzduchotechnickým zařízením s hrubou filtrací třídy F7 až F9 (dle ČSN EN ISO 16890-1) a s vysokým stupněm filtrace třídy HEPA H13 (dle ČSN EN 1822-1).*
- Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavební zakázky dle platné klasifikace staveb CZ-CC 12 (Budovy nebytové), ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH, která byla realizována jako energeticky úsporná klasifikační třídy „A“.
- Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavební zakázky dle platné klasifikace staveb CZ-CC 12 (Budovy nebytové), ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH, která byla certifikována jednou z uvedených metod a jejich požadovaných úrovních (**BREEAM, LEED, SBToolCZ**):

Kvalifikace

Budova P4

- Další požadovaní členové týmu. Reference na obecné stavby + u specialistů požadavky na práce spojené s jejich specializací

- Specialista – energetik

účast v obdobné funkci na minimálně jedné (1) dokončené realizaci stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ-CC 12 (Budovy nebytové), ve finančním objemu min. 100 mil. Kč bez DPH, která byla realizována jako energeticky úsporná klasifikační třídy „A“.

- Specialista – statik

Účast v obdobné funkci min. na 1 zakázce – výstavba nebo rekonstrukce stavebního objektu dle platné klasifikace staveb CZ-CC SEKCE 1 (Budovy), ve finančním objemu minimálně 50 mil. Kč bez DPH.

Kvalifikace

Budova P4

- Kvalifikace (reference hlavních členů týmu dodavatele) zaměřené na zkušenost pouze na stavby ve zdravotnictví – dle povahy a účelu budovy, zkušenosti členů týmu jsou podstatnější a relevantnější pro realizaci!

- Vedoucí projektu

účast v obdobné funkci minimálně na dvou (2) dokončených realizacích stavebních zakázek, jejichž předmětem byla novostavba nebo přístavba objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ–CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), s minimálními finančními náklady ve výši 100 mil. Kč bez DPH za každou realizaci.

- Hlavní stavbyvedoucí

účast v obdobné funkci minimálně na dvou (2) dokončených realizacích stavebních zakázek, jejichž předmětem byla novostavba nebo přístavba objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ–CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), s minimálními finančními náklady ve výši 50 mil. Kč bez DPH za každou realizaci.

- Specialista – TZB

účast v obdobné funkci min. na jedné (1) dokončené realizaci stavebního objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ–CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), s minimálními finančními náklady ve výši 50 mil. Kč bez DPH.

V tomto případě bylo nutné zajistit, vzhledem k účelu budovy, aby specialista TZB (technologické zařízení staveb) byla osoba se zkušeností ve výstavbě budovy ve zdravotnictví, kde je poskytována péče pacientům se zvýšením rizikem ohrožení zdraví.



DĚKUJI ZA POZORNOST

Ing. Čeněk Merta, PhD., MBA, MPA,