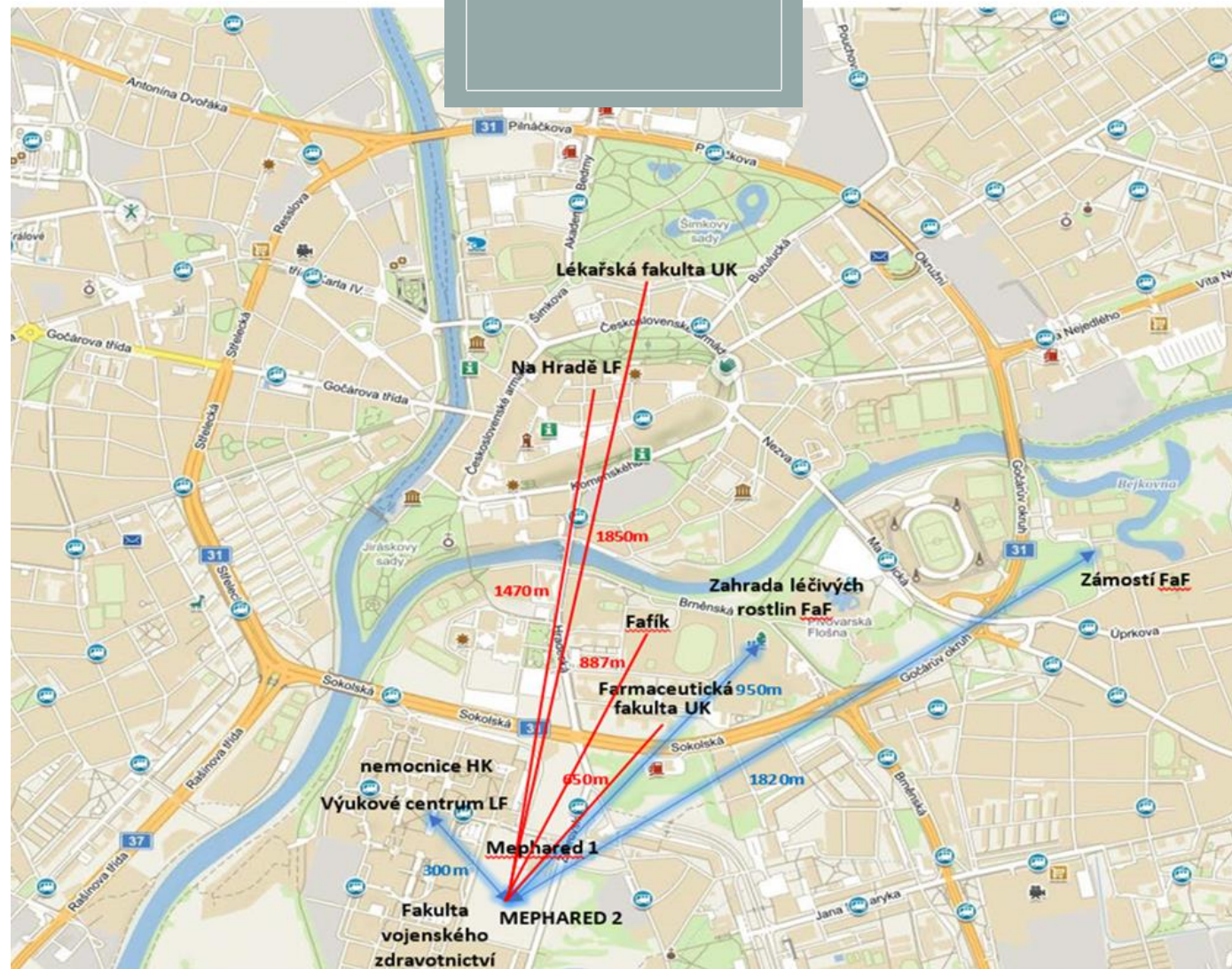




UNIVERZITA KARLOVA
KAMPUS
V HRADCI KRÁLOVÉ

A SOUVISEJÍCÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY





Společný projekt Lékařské fakulty a Farmaceutické fakulty v Hradci Králové Univerzity Karlovy „MEPHARED 2“

Základní parametry projektu

Vybudování dvou nových budov pro výuku a výzkum FaF a LF HK v blízkosti FN HK

- výstavba 70 tis. m² nových užitkových ploch (cca 1 700 místností, 5 000 dveří)
- kapacita cca 3 600 studentů obou fakult
- cca 700 zaměstnanců obou fakult

Harmonogram a náklady projektu

- **Příprava projektu v letech 2018 – 2023**

Celkové náklady na přípravu cca **123 mil. Kč s DPH (včetně studie a PD)**

- **Realizace výstavby srpen 2023 - června 2026**

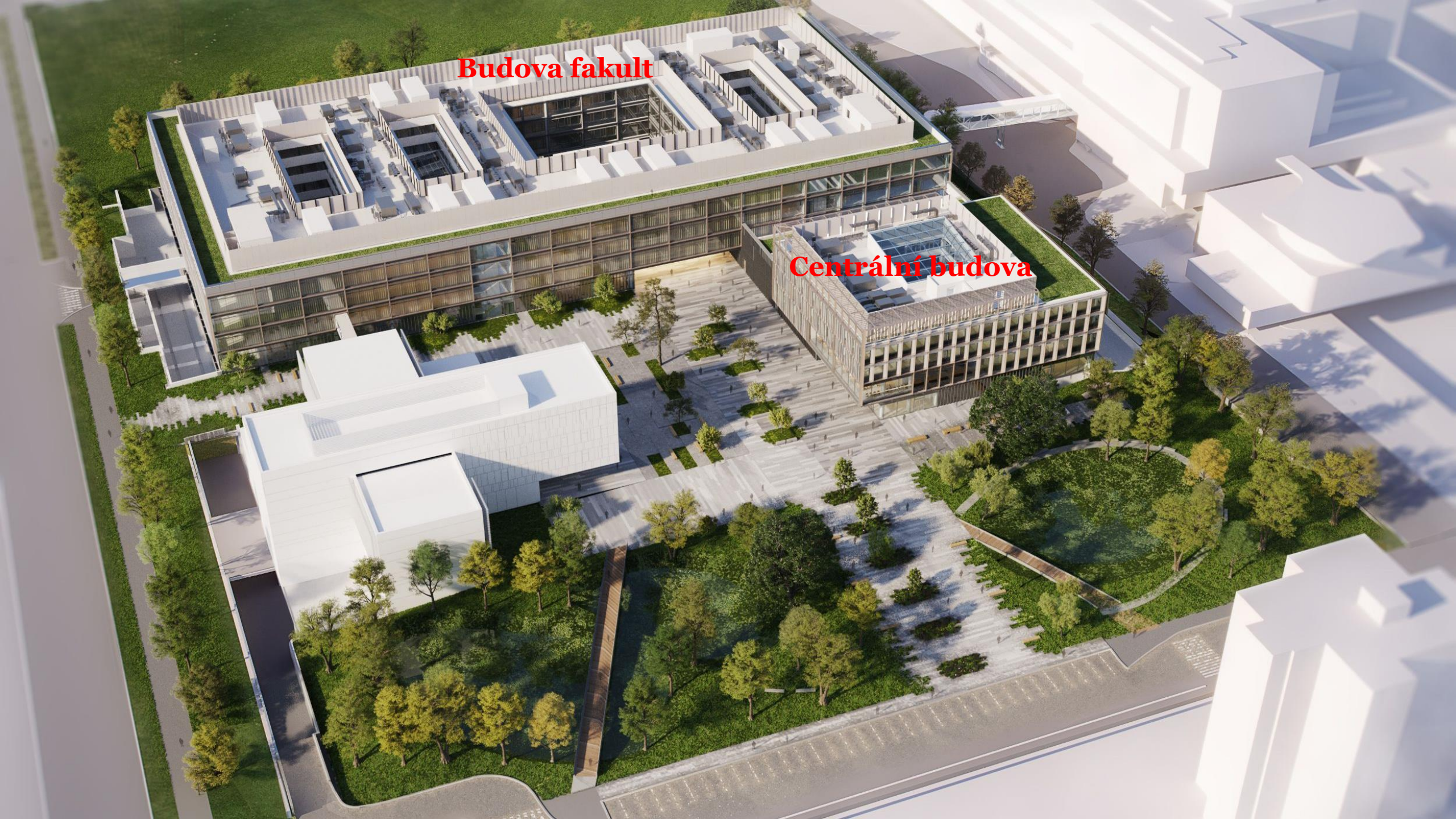
Náklady na realizaci projektu cca **6,2 mld. Kč s DPH** (stavba, technický dozor, atd.)

- **Dodávka a montáž vybavení podzim 2025 – léto 2026**

Náklady na vybavení cca **1 mld. Kč s DPH**

Budova fakult

Centrální budova













Významné veřejné zakázky projektu

1. Projektová dokumentace pro projekt MEPHARED 2

- studie, územní a stavební PD, DPS a DVZ, PDI, autorský dozor
- 93 mil. Kč s DPH, otevřené nadlimitní řízení, SoD 2018 - dosud

2. Právní poradenství

- administrace VZ, související právní služby
- PTK
- otevřené nadlimitní řízení

3. Technický dozor stavby a koordinátor BOZP

4. Zhotovitel stavby

5. Dodávka laboratorního nábytku a dalšího vybavení

Technický dozor stavebníka (TDS)

- stavby financované z veřejných prostředků povinně dle § 161 SZ
- nadlimitní VZ na služby zadávaná v JŘBU
- max. nabídková cena stanovena jen u kontroly DPS a součinnosti
- požadavky na kvalifikaci i jednotliv. členů týmu (vedoucí týmu, rozpočtář, garant laboratoří atd.)

Rozsah služeb:

- technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP
- kontrola DPS vč. soupisu prací před vyhlášením VZ na zhotovitele stavby
- součinnost v ZD na zhotovitele stavby a při reklamačních řízeních
- plnění poskytuje cca 13 osob TDS
- hodnotící kritéria

A	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	40 %
B	Kvalita realizačního týmu	40 %
C	Pohovory s vybranými členy realizačního týmu	20 %

- uzavřena příkazní smlouva 2022, cena 109 mil. Kč s DPH

Zhotovitel stavby

- Kampus rozdělen na 2 budovy:

Centrální budova (celkové náklady vč. vybavení cca 1 mld. Kč vč. DPH)

- dotace z programu MŠMT 133 240

Budova fakult (celkové náklady vč. vybavení 6,2 mld. Kč vč. DPH)

- dotace v rámci Národního plánu obnovy (komponenta 3.2.4 – výstavba 3 kampusů UK a MUNI)
- dotace ze státního rozpočtu na pokrytí části DPH

- otevřené nadlimitní řízení
- administrátor VZ AK (vysoutěžený poskytovatel právních služeb)
- předmětem činnosti GDS
- předpokládaná hodnota v ZD: 3 344 mil. Kč bez DPH x nejnižší nabídková cena: 5 095 864 586,73 Kč bez DPH
- hodnocena pouze nejnižší nabídková cena včetně ceny za záruční servis
- lhůta pro podání nabídek 164 dní (pův. 60 dní)
- 543 žádostí o vysvětlení ZD
- žádná námitka
- tři nabídky

Požadavky na kvalifikaci (zjednodušeně)

1. Ekonomická kvalifikace

- celkový obrat za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období min. 1 mld. Kč v každém z těchto účetních období (dodavatel stavbu předfinancovává)

2. Technická kvalifikace

- za posledních 5 let před zahájením ZŘ min. 1 stavební práci spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy občanské výstavby s finančním objemem min. 800 mil. Kč bez DPH
- za posledních 6 let před zahájením ZŘ realizována prostorová akustika a ozvučení v souhrnném rozsahu 5000 m³, z toho alespoň 1 prostor o objemu min. 1500 m³
- za posledních 6 let před zahájením ZŘ realizována chemická laboratoř s odtahem digestoří a rozvody dusíku
- za posledních 6 let před zahájením ZŘ realizována výstavba či rekonstrukce tzv. čistých prostor stupně 7

Technická kvalifikace členů realizačního týmu nepožadována.

Další požadavky a podmínky (vč. v SoD)

- zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ) – 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek
- poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ) – 50 000 000 Kč
- vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ)
 - fotovoltaický systém
 - navýšení ceny Díla o inflaci (inflační doložka přílohou SoD)
 - změna řešení dopravního napojení kampusu
- průběžné Milníky plnění, některé nepřekročitelné – krátká lhůta pro realizaci (SoD uzavřena srpen 2023, kolaudace 30.6.2026) – provázáno se sankcí za nesplnění Milníku
- bankovní záruky – realizační 200 mil. Kč, během záruční doby 200 mil. Kč
- systém sankcí za nesplnění povinností dle SoD



Komplikace:

- vady PD
- nedostatek času – akceptace „rychlých“ řešení, kompromisy
- dodávka a montáž vybavení během probíhajících stavebních prací do nepřevzatých prostor
- omezení zákonem o VŠ – dodatky SoD (tedy i všechny ZL) schvalují 3 AS, kolegium rektorky a SR x oprávnění zhotovitele k plnění na základě odsouhlasených změnových listů
- nedostatek finančních prostředků (dotace cca 5,2 mld.) x omezení provádění optimalizací a změn dle § 222 ZZVZ

Doporučení:

- dobře zpracovaná DVZ včetně koordinace profesí
- zkušený TDS
- v týmu zadavatele stavař a rozpočtář
- pořádat porady nejvyššího vedení zadavatele přímo na staveništi
- nesvazovat sám sebe zbytečnými formalitami a postupy („radši“, „pro jistotu“)

Dodávka laboratorního nábytku a laboratorního vybavení

- otevřené nadlimitní řízení nedělené na části
- max. nabídková cena 210 mil. Kč s DPH
- předcházela PTK
- dodávka a montáž do cca 400 místností během probíhajících stavebních prací
- koordinace se stavbou, montáž do nepřevzatých místností
- odpovědnost za škodu na vybavovaných místnostech, chodbách, výtazích, schodištích

Děkuji za pozornost.

Hana Vránová

Univerzita Karlova

