

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV NEMOCNICE NA HOMOLCE (EPC Projekt)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

 NEMOCNICE
NA HOMOLCE

EPC ve zkratce

Energy Performance Contracting (EPC): Efektivní cesta k energetickým úsporám...

Energy Performance Contracting, v češtině často označovaný jako energetické služby se zárukou nebo energetické kontrakty s garantovanou úsporou, jedná se o smluvní dohodu mezi poskytovatelem energetických služeb (**ESCO - Energy Service Company**) a klientem, kde se poskytovatel zavazuje provést opatření ke zlepšení energetické účinnosti a garantovat dosažené úspory.

Hlavní prvky EPC:

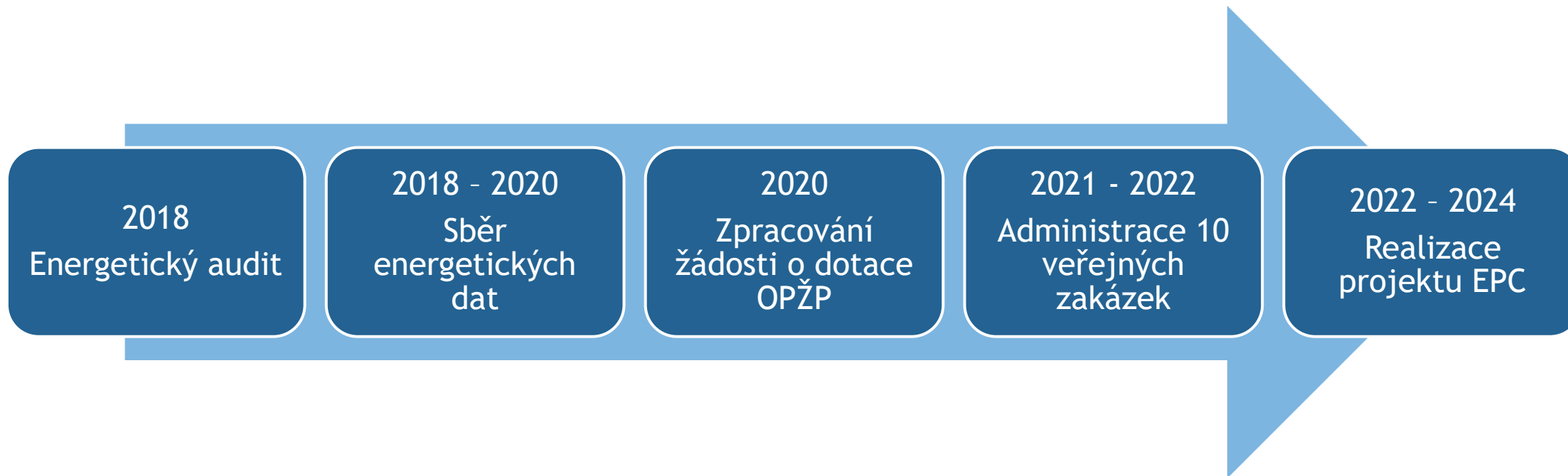
- 1. Zaručené úspory:** Poskytovatel služeb garantuje, že přijatá opatření povedou k určitému snížení energetických nákladů. Pokud těchto úspor není dosaženo, poskytovatel rozdíl kompenzuje.
- 2. Financování úspor:** Náklady na implementaci úsporných opatření jsou zpravidla hrazeny z budoucích úspor. To znamená, že klient nemusí platit předem, ale splácí investici postupně z dosažených úspor.
- 3. Komplexní služby:** EPC zahrnuje návrh, instalaci, údržbu a monitorování energeticky úsporných opatření. To může zahrnovat modernizaci osvětlení, vytápění, chlazení, izolace nebo další technologie pro úsporu energie.
- 4. Riziko na straně poskytovatele:** Veškeré technické a finanční riziko za dosažení úspor nese poskytovatel služeb.

EPC ve zkratce

Výhody EPC

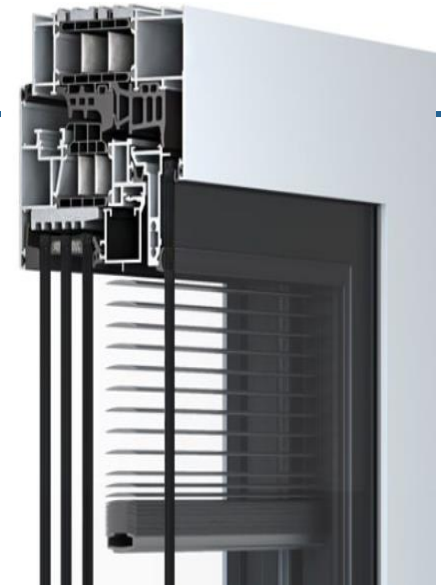
- 1. Finanční úspora bez počátečních investic:** EPC umožňuje financování energeticky úsporných projektů bez nutnosti počátečních investic ze strany klienta. Náklady na modernizaci jsou hrazeny z dosažených energetických úspor, což znamená, že klient platí investici postupně, jak se realizují úspory.
- 2. Garantované úspory energie:** Poskytovatel EPC garantuje dosažení určitých úspor energie, čímž přebírá riziko na sebe. Pokud úspory nejsou dosaženy, poskytovatel je povinen pokrýt rozdíl, což zaručuje finanční jistotu pro klienta.
- 3. Snížení provozních nákladů a zlepšení cash flow:** Díky implementaci energeticky úsporných opatření dochází ke snížení nákladů na energie, což dlouhodobě zlepšuje cash flow klienta a umožňuje další investice.
- 4. Zlepšení technického stavu budov a zařízení:** EPC zahrnuje modernizaci technologií (např. vytápění, osvětlení, izolace), což vede nejen ke snížení spotřeby energie, ale i k celkovému zlepšení technického stavu budov a prodloužení jejich životnosti.
- 5. Odborné řízení projektu a minimalizace rizik:** Poskytovatel EPC poskytuje komplexní služby od energetického auditu po návrh, realizaci a následné sledování výsledků. To zajišťuje profesionální řízení projektu a minimalizuje technická a provozní rizika na straně klienta.

Časový průběh projektu EPC



Provedená úsporná opatření

- **Stavební úpravy:** zateplení střech, výměna oken, vnější žaluzie – 33km Al profilů, 42tis m² hydroizolací...
- **Teplo:** výměna páteřního rozvodu tepla a čerpadel, rekonstrukce teplovodního zdroje, náhrada centrálního zdroje páry, využití odpadního tepla z centrálního systému chlazení
- **MaR:** instalace nového systému měření a regulace tepla
- **Světla:** výměna vnitřního osvětlení za osvětlení s LED technologií (10 500 nových svítidel) vč. automatizovaného řízení osvětlení na společných prostorech
- **FVE:** 303 kWp, předpoklad 273MWh / ROK, ekvivalent spotřeby 90 běžných domácností
- **Vzduchotechnika:** rekonstrukce centrálního systému zpětného získávání tepla vzduchotechniky a výměna desítek klimatizačních jednotek
- **Voda:** perlátory u baterií a spořiče vody na WC
- **ENERGETICKÝ MANAGEMENT**



Základní data EPC projektu

Investiční náklady projektu

- Celkové investiční náklady: 1,1 mld. Kč
- OPŽP a NZÚ: 720 mil. Kč
- Vlastní zdroje: 393 mil. Kč
- Stavební práce: 681 mil. Kč
 - (4,6% vícepráce)
- EPC Technologie: 432 mil. Kč
 - (1,6% vícepráce)
- Celková úspora: 40 mil. Kč/rok + očekávané vynucené investice do technologických celků v hodnotě cca 500 mil. Kč

Dosažené úspory energií

- 40% snížení spotřeby energií bez technologické spotřeby – 10 let smluvně garantováno ESCEM
- Snížení emisí: 5 823 tun/rok
- Úspora plynu: 8 700 MWh/rok
- Úspora el. Energie: 4 200 MWh/rok
- Úspora vody: 15 300 m³/rok



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



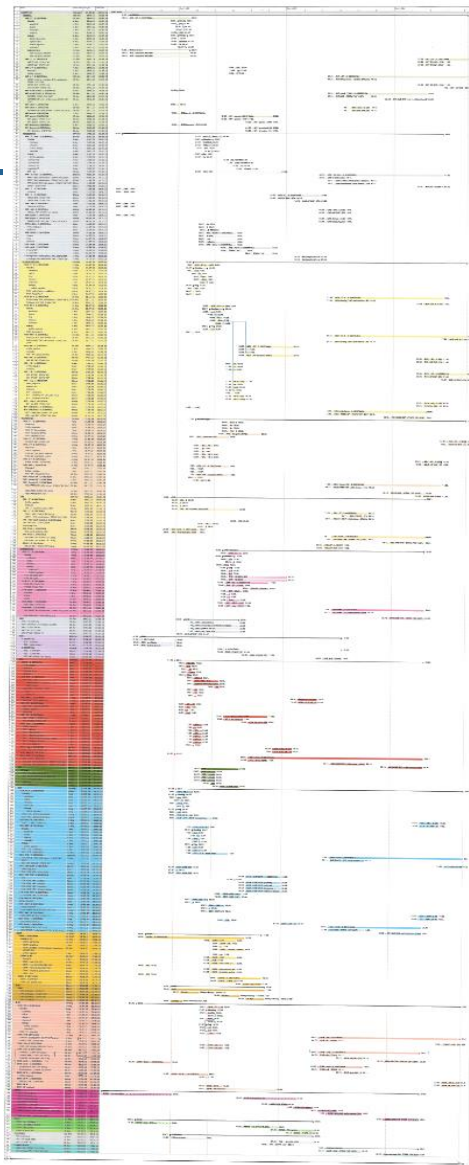
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

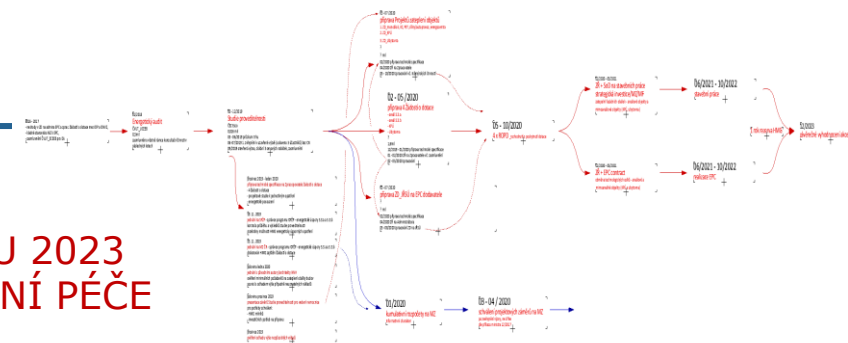
H NEMOCNICE
NA HOMOLCE

LOGISTIKA PROJEKTU



TERMÍNOVÉ KLEŠTĚ KONČÍCÍHO DOTAČNÍHO PROGRAMU 2023 POTŘEBA CO NEJMÉNĚ OMEZIT POSKYTOVÁNÍ ZDRAVOTNÍ PÉČE

- 1 rok trvala práce na sestavení smysluplného harmonogramu
- 1 ROK REALIZACE BEZ ČASOVÉ PRODLEVY
 - 12tis m2 kontrolovaných pásem pro likvidaci azbestu - 116 tun
 - 26tis m² provizorních předstěn ...
 - bylo odbaveno více jak 300 kamionových návěšů
 - ve špičkách 350 externích pracovníků
 - více jak 10 pojistných událostí v řešení



Přehled veřejných zakázek v rámci projektu EPC

Zpracování žádosti o dotace

- ▶ Veřejná zakázka malého rozsahu
- ▶ PH: 1 500 000,- Kč
- ▶ Hodnocení – Nejnižší nabídková cena
- ▶ 3 nabídky
- ▶ Námitka proti ROV (posouzení MNNC)
- ▶ Vybraný dodavatel: LOYD GROUP s.r.o.
- ▶ Nabídková cena: 980 000,- Kč
- ▶ Zahájení VZ: 13. 02. 2020
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 18. 03. 2020

Příprava a organizace JŘSU

- ▶ Veřejná zakázka malého rozsahu
- ▶ PH: 600 000,- Kč
- ▶ Hodnocení – nejnižší nabídková cena
- ▶ 5 nabídek
- ▶ Vybraný dodavatel: LOYD GROUP s.r.o.
- ▶ Nabídková cena: 373 000,- Kč
- ▶ Zahájení VZ: 12. 02. 2021
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 30. 03. 2021



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

H NEMOCNICE
NA HOMOLCE

Přehled veřejných zakázek v rámci projektu EPC

Vypracování projektové dokumentace pro zateplení budov NNH

- ▶ Otevřené nadlimitní ZŘ
- ▶ PH: 26 000 000,- Kč
- ▶ VZ rozdělená na 3 části dle budov
- ▶ Hodnocení – Nejnižší nabídková cena (70%) / kvalita (30%)
- ▶ 2 nabídky
- ▶ Vybraný dodavatel: Sdružení Energy Benefit Centre a.s., DOMY spol. s r.o. a JIKA – CZ s.r.o.
- ▶ Nabídková cena: 16 438 000,- Kč
- ▶ Zahájení VZ: 19. 02. 2021
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 18. 08. 2021

Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce

- ▶ Nadlimitní - JŘSÚ
- ▶ PH: 290 000 000,- Kč
- ▶ Hodnocení – nejnižší nabídková cena (25%) / kvalita (75%)
- ▶ 4 Žádosti o účast / 2 nabídky
- ▶ Vybraný dodavatel: ENESA a.s.
- ▶ Nabídková cena: 351 250 000,- Kč
- ▶ Zahájení VZ: 19. 07. 2021
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 08. 08. 2022



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

H NEMOCNICE
NA HOMOLCE

Přehled veřejných zakázek v rámci projektu EPC

Zateplení objektů – stavební práce

- ▶ Opakovaná VZ (překročení limitu nabídkové ceny)
- ▶ Otevřené nadlimitní ZŘ
- ▶ PH: 564 300 000,- Kč
- ▶ Hodnocení – Nabídková cena (90%) / kvalita – délka záruční doby (10%)
- ▶ 4 nabídky
- ▶ 3 námítky + podnět na ÚOHS
- ▶ Vybraný dodavatel: Sdružení BBP Stavby s.r.o. a KAMI PROFIT, s.r.o.
- ▶ Nabídková cena: 538 054 655,56,- Kč
- ▶ Zahájení VZ: 21. 11. 2022
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 19. 05. 2023

Zateplení objektů – BOZP a TDI

- ▶ Opakované VZ (zrušení z důvodu zrušení VZ na stavební práce)
- ▶ Otevřené nadlimitní ZŘ (TDI) + VZMR (BOZP)
- ▶ PH: 4 mil. (TDI) 1,5 mil. (BOZP)
- ▶ Hodnocení – nejnižší nabídková cena (25%) / kvalita (75%)
- ▶ 3 nabídky (TDI), 9 nabídek (BOZP)
- ▶ Vybraný dodavatel: Sdružení 3 spol. (TDI), Dozoring s.r.o. (BOZP)
- ▶ Nabídková cena: 792 000 (TDI) a 120 000 (BOZP)
- ▶ Zahájení VZ: 12/2022
- ▶ Datum uzavření smlouvy: 06/2023



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNI FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

H NEMOCNICE
NA HOMOLCE

Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce (Jednací řízení s uveřejněním)

Důvod použití JŘSU: Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Fáze JŘSU

1. Žádost o účast (základní a profesní způsobilost, technická kvalifikace – seznam významných zakázek)
2. Podání předběžných nabídek
3. Jednání o předběžných nabídkách
4. Podání finálních nabídek

Hodnotící kritéria

1. Roční výše zaručených úspor (55%)
2. Nabídková cena (v Kč bez DPH) (25%)
3. Energetický management (v Kč bez DPH) (10%)
4. Podíl ročních zaručených úspor paliv a energie prokazovaných na základě měření spotřeby k celkovým ročním úsporám (5%)
5. Kvalita technického řešení (5%)
 - A. Návrh technologického řešení (25%)
 - B. SWAT analýza technologického řešení účastníka (25%)
 - C. Životnost instalovaných technologií (25%)
 - D. Výpočet úspor energie (25%)

Zajímavosti z průběhu veřejných zakázek

VZ – Zateplení objektů – stavební práce

- 3 námitky proti rozhodnutí o výběru + 1 podnět na ÚOHS (stejný stěžovatel) – odložení věci.
- Stěžovatel zejména namítal nesplnění technické kvalifikace ze strany vybraného dodavatele (referenční zakázky)

Závěry z usnesení Úřadu:

- Úřad předně zdůrazňuje, že ve vysvětlení ZD č. 5 zadavatel jednoznačně deklaroval, že při posuzování, zda je naplněn požadavek na „výstavbu stavby občanského vybavení“, resp. „jiné stavební práce obdobného charakteru nebo jiné obdobné stavby“ bude fakticky velmi benevolentní, přičemž s právě uvedeným postojem mohli všichni potenciální dodavatelé počítat. V této souvislosti Úřad dodává, že prosoutěžní přístup, tj. faktické rozvolnění požadavků na referenční zakázky, nelze zadavateli z pohledu Úřadu nikterak vytýkat. Nelze také odhlédnout od toho, že v případě výkladových nejasností zadávacích podmínek je nutné vykládat jednotlivé požadavky ve prospěch dodavatelů, neboť jednoznačné a transparentní stanovení zadávacích podmínek je povinností zadavatele.
- Úřad uvádí, že zadavatel má povinnost vyloučit vybraného dodavatele ze zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení. Zákonem jsou tedy stanoveny 2 podmínky, které musí být naplněny kumulativně, aby mohlo dojít k vyloučení vybraného dodavatele. Nepostačuje tedy, že předložené údaje neodpovídají skutečnosti, ale tyto musí mít i vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení. V tomto případě druhá z uvedených podmínek nemůže být naplněna, protože i za předpokladu, že by zadavatel nepovažoval uvedenou referenci za prokázanou, stále vybraný dodavatel doložil další 3 požadované referenční stavby a splnil tak kvalifikační kritéria stanovená v zadávací dokumentaci, a tedy by uvedené nemělo vliv na posouzení nabídky.

... děkuji za pozornost



JUDr. Dušan Mach
Vedoucí oddělení VZ
Nemocnice Na Homolce