



Zkušenosti z praxe

statutárního města Děčín

VZ Tour 2024 Ústí nad Labem

Ing. Věra Havlová

16.10.2024

Oddělení veřejných zakázek

Od 11/2011 – zakázky od 50 tis. Kč bez DPH

Od roku 2017 – zakázky od 200 tis. Kč bez DPH

Od roku 2019 – zakázky od 500 tis. Kč bez DPH

3 osoby, od roku září 2024 čtyřčlenné oddělení

Od 11/2011 používán profil zadavatele, do té doby byly zakázky publikovány na webu města

Od roku 2012 příjem elektronických nabídek u podlimitních a nadlimitních VZ

K 1.10.2024 bylo vyhlášeno 103 zakázek z toho 41 zakázek podlimitních a nadlimitních. Vzhledem k jejich dělení na části je počet ještě vyšší.

Pro porovnání v roce 2012 bylo administrováno 52 zakázek

Implementace odpovědného zadávání

Strategický plán 2014 – 2020

- Přidán cíl – pomáhat motivovaným lidem nalézt dlouhodobé zaměstnání, s uplatněním na trhu práce
 - Indikátor – zavedení systému a počet zapojených osob
- Zájem Okresní hospodářské komory Děčín účastnit se komisí spojených s výběrem dodavatelů. Získávání zkušeností s veřejným zadavatelem.

Splnění indikátorů

- OHK Děčín je oslovována k nominování členů do komise
- Zavedení systému zapojení znevýhodněných osob - ANO
- Počet zapojených znevýhodněných osob
 - V rámci 4 zakázek na komunální služby zapojeno po dobu 5 let 16 osob (nakládání s odpady, sběrný dvůr, údržba komunikací, údržba zeleně);
 - 1 osoba v rámci plnění stavební zakázky.

Cíle Strategického plánu 2014 – 2020 byly naplněny.

Zajímavost – hodnocení VZ na komunální služby bylo prostřednictvím elektronické aukce 80 % cena a 20 % počet osob (max. však 5 osob). Ve všech 4 případech zvítězil účastník s nejnižší nabídkovou cenou.

Zakázka	Počet osob	Předpokládaná hodnota	Vysoutěžená
Údržba zeleně	5	97 500 000	69 829 011
Údržba komunikací	5	130 000 000	98 550 645
Nakládání s odpady	5	286 000 000	179 311 324
Sběrný dvůr	1	104 000 000	34 002 350

Ve všech uvedených zakázkách vyhrál uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou. Jednalo se o první veřejné zakázky, kde byl městem uplatněn aspekt odpovědného zadávání. Prostřednictvím těchto zakázek bylo vytvořeno 16 pracovních míst min. na dobu 5 let – pod dobu trvání smluvního závazku.



Mimo jiné tyto nadlimitní veřejné zakázky vynesly městu Děčín cenu Neplejtvak mezi velkými městy za rok 2018
V roce 2020 uděleno ocenění MPSV ČR za přínos k rozvoji odpovědného zadávání v ČR



Ve vhodných veřejných zakázkách prostřednictvím kritérií hodnocení město podporuje zaměstnání dlouhodobě nezaměstnaných

[Případová studie](#)

První zelená veřejná zakázka

Zakázka na stavební úpravy obřadní síně včetně vybavení

Rozdělena na dvě části s možností podat nabídky k oběma částem najednou

- A. Stavební úpravy – 5,1 mil. Kč bez DPH
- B. Mobiliář – 0,5 mil. Kč bez DPH

HK A – 70 % cena, 20 % termín realizace (max. 150 dnů), 10 % podaná nabídka k části B

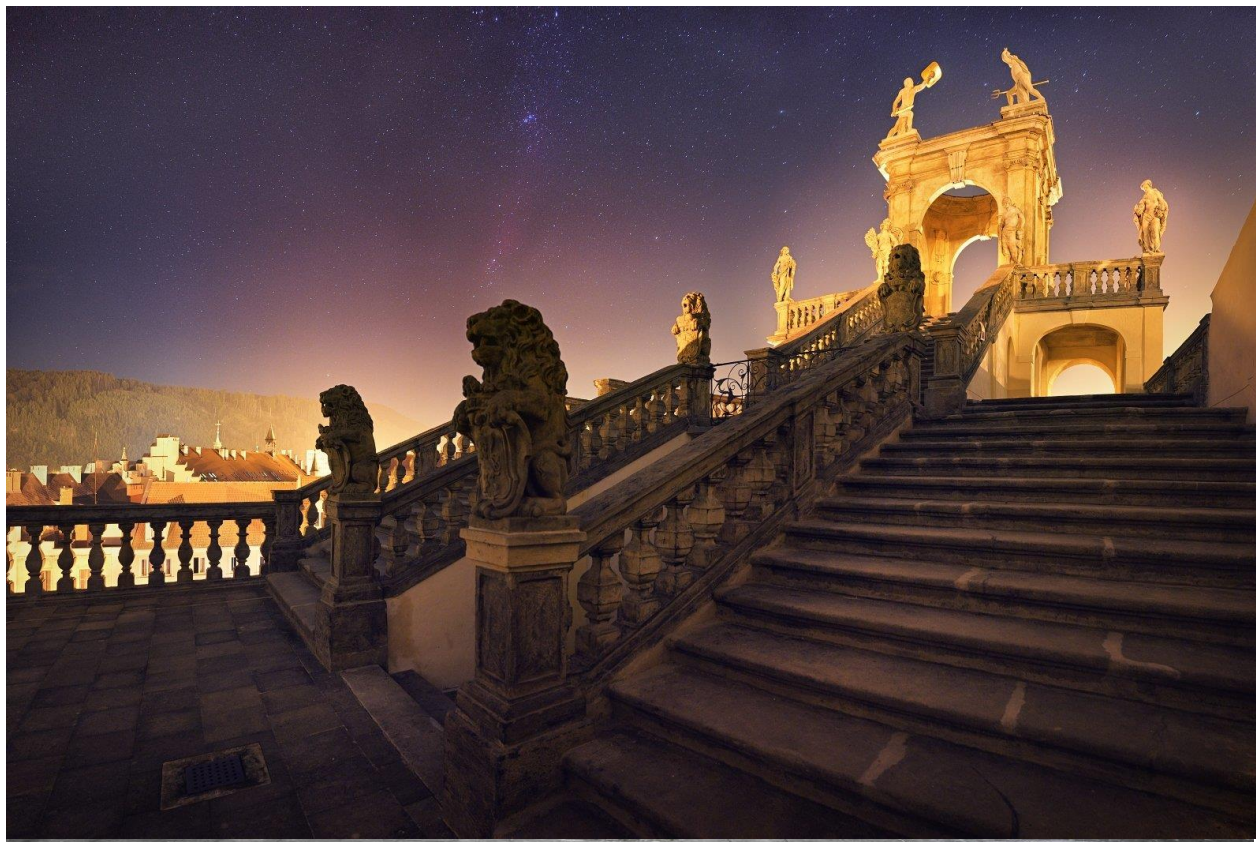
HK B – 70 % cena, 20 % ekologická šetrnost výrobku, 10 % podaná nabídka k části A

Ekologická šetrnost = dřevo z udržitelných zdrojů; nízká stopa formaldehydu. Tato podmínka je promítána i do dalších VZ.

Restaurování Glorietu v Růžové zahradě

Rok 2020

Zakázka na služby dělená na části s možností podat nabídky k oběma částem



- A. Restaurování architektury Glorietu - 11,5 mil. Kč bez DPH. Hodnotící kritéria - 60 % nabídková cena, 30 % zkušenost účastníka, 10 % exkurze pro žáky základní školy (max. 2*15 osob) – 3 nabídky
- B. Restaurování kamenické a sochařské výzdoby 6,4 mil. Kč bez DPH. Hodnotící kritéria 60 % nabídková cena, 40 % zkušenost účastníka. 3 nabídky

I přes období covidu byl o prohlídky zájem ze stran škol. Zhotovitel pořádal exkurze i pro žáky mimo Děčín.

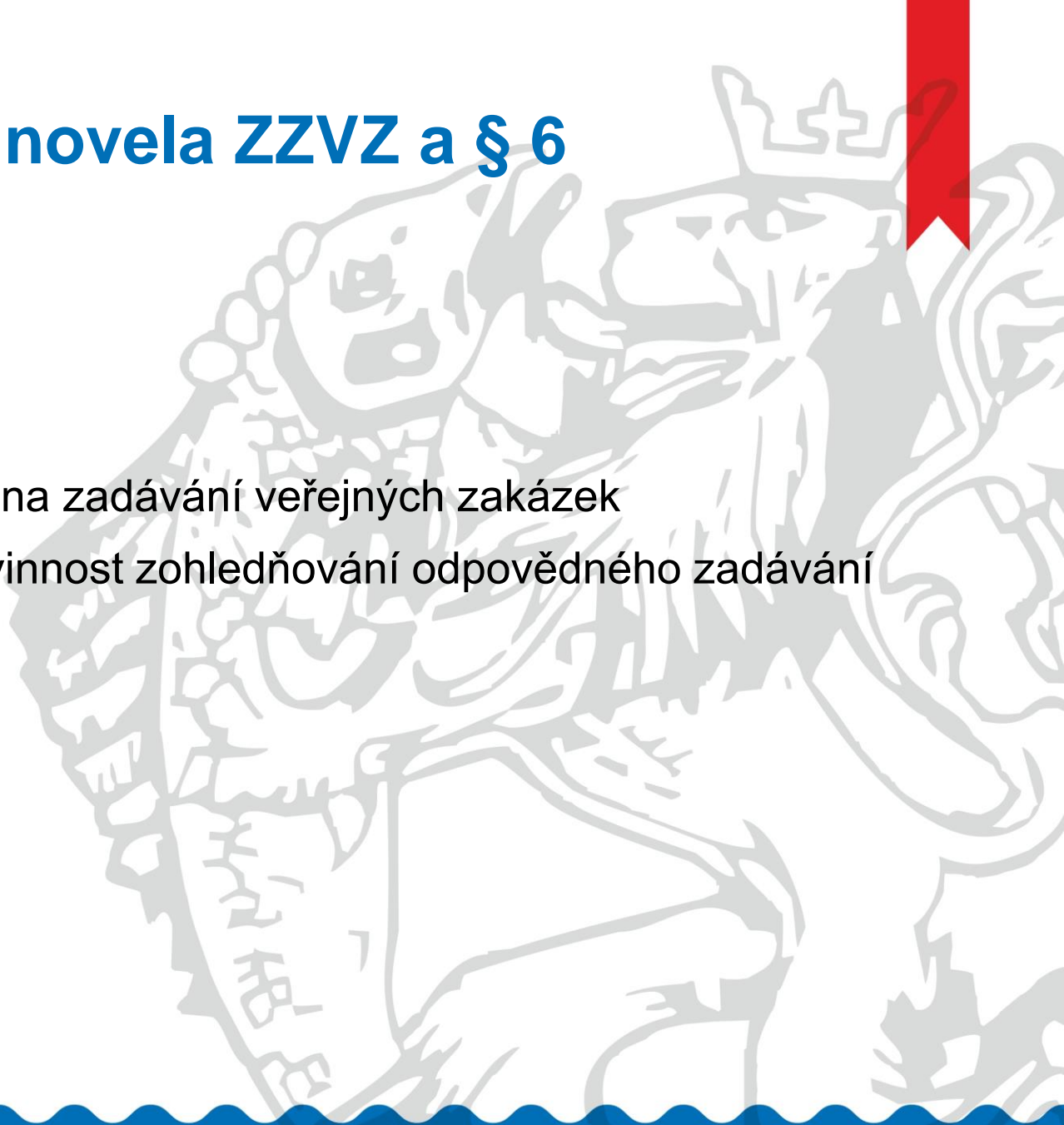
Od 1.1.2021 – novela ZZVZ a § 6

Září 2020

(před novelou ZZVZ)

Nová vnitřní směrnice na zadávání veřejných zakázek

➤ implementována povinnost zohledňování odpovědného zadávání



Porovnání zakázek na komunální služby po roce 2020

Údržba komunikací

Sběrný dvůr

Nakládání s odpady

- HK – zapojení eko vozidla, zapojení osob se ztíženým přístupem na trh práce (0-3 osoby)
- Pouze jeden účastník ke každé zakázce
- Nyní SD a NO na dobu neurčitou – po jedné osobě.

Porovnání zakázek na komunální služby po roce 2020

Z jedné zakázky na údržbu zeleně ve městě

- pouze seč a údržba travnatých ploch – 13 zakázek
- údržba živých plotů – 2 zakázky
- péče o letničky, dvouletky, trvalky a růže - 2 zakázky

Porovnání zakázek na komunální služby po roce 2020

Údržba zeleně – pouze údržba zelených ploch

- 36 měsíců
- 3 nadlimitní VZ dělené na části (celkem 8 částí)
- HK – sociální podnik a nabídková cena (el. aukcí) využita pouze cena
- 2 až 3 účastníci

Výhrada dle § 18 odst. 3 ZZVZ

- 5 VZMR
- HK cena (el. aukce); 7 až 8 účastníků

Nyní nám postupně končí jednotlivé smlouvy a zakázky budou soutěženy ve větším celku – zapojení sociálního podniku, odbornost týmu

O údržbu zeleně se
staraly celkem 3 firmy

Porovnání zakázek na komunální služby po roce 2020

Živé ploty (nadlimit)

- dvě části
- 5 účastníků
- 1 firma (provádí část údržby zeleně)

Péče o letničky, dvouletky, trvalky a růže
(nadlimit)

- dvě části
- 1 účastník (SZeŠ)

Využívání vícekriteriálního hodnocení

Vyjma nabídkové ceny využíváme – např. kvalita týmu, zapojení sociálního podniku, zapojení osob se ztížením přístupem na trh práci, bodové zvýhodnění pokud v rámci plnění bude využíváno eko vozidlo.

Hodnocení nikoliv nabídkové ceny, ale např. počtu dodávaného zboží – stroje na workoutové hřiště, parkovací automaty, notebooky či PC.

Využíváme dělení zakázek na části i s využitím § 18 odst. 3 ZZVZ.

Hodnotící kritéria

1. Volnější nastavení

- Technických kvalifikačních předpokladů
- Profesních kvalifikačních předpokladů

2. Zvýhodnění v rámci hodnotících kritérií

Příklad:

Zkušenosti stavbyvedoucího s vedením stavby, která byla kulturní památkou a součástí prací bylo provádění kamenosochařské výzdoby, případně kamenické prvky. (V rámci TK pouze autorizace, obdobná stavba, která je kulturní památkou).

Zkušenosti stavbyvedoucího s prováděním prací na ocelové mostní konstrukci, realizované v ochranném pásmu dráhy; nad vodní hladinou. (V rámci TK rekonstrukce či výstavba ocelové lávky nebo mostu)

Smluvní podmínky

Smlouva obsahuje mimo jiné podmínky:

- týkající se legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek
- likvidace respekt. recyklace odpadu
- údaje, které byly předmětem posuzování a hodnocení

Včetně navázání sankcí.

Smluvní podmínky PD

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou.

Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí).

Pro

V rámci informační dodání

Technické kvalifikační předpoklady	1 osvědčení objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající rekonstrukce či výstavby ocelové lávky nebo mostu v min. hodnotě 23 mil. Kč bez DPH	Název akce
		Datum realizace
		Objednatel
		Kontaktní údaje objednatele
Pojistná smlouva v případě zadání – 50 mil. Kč		

Pro hodnocení

Nabídková cena	V Kč bez DPH	V Kč včetně DPH
Reference stavbyvedoucího	stavební práce na ocelové mostní konstrukci ve finančním objemu min. 30 mil. Kč bez DPH, realizované v ochranném pásmu dráhy	Název akce
		Datum realizace
		Objednatel
		Kontaktní údaje objednatele
		Název akce
		Datum realizace
		Objednatel
		Kontaktní údaje objednatele
		Název akce
		Datum realizace

zásadní právní musí ní



Pro aplikování inovací, a to nejen odpovědného zadávání do VZ je nutná

- Podpora a motivace ze strany vedení
- Zájem administrátora
- Spolupráce a zájem ze stran ostatních členů týmů Zadavatele
- Vytvoření dostatečného prostoru pro tvorbu zadávací dokumentace
- Kvalitní podklady
- Plánování

Děkuji za pozornost

