

Problematika změn smluv o dílo v procesu zadávání VZ

Zakázané změny v praxi

Definice podstatné = zakázané změny

SDEU C-441/22, C-443/22

... „k tomu, aby byla změna smlouvy na veřejnou zakázku kvalifikována jako „podstatná“ ve smyslu tohoto ustanovení, **nemusí smluvní strany podepsat písemnou dohodu, jejímž předmětem je tato změna**, přičemž společnou vůli provést dotčenou změnu lze rovněž vyvodit zejména z jiných písemných záznamů pocházejících od těchto stran.“

Prodloužení termínu plnění

ÚOHS S0159/2022/VZ

- *postačí i **pouhá možnost ovlivnění výběru dodavatele***
- *není tedy nezbytné prokazovat, zda ke skutečnému ovlivnění výběru dodavatele fakticky došlo, neboť postačí pouhá potencialita vlivu na výběr dodavatele*
- *termín plnění veřejné zakázky je pro každého potenciálního dodavatele jednou ze zásadních skutečností, na jejímž základě se rozhoduje, zda se má zadávacího řízení vůbec zúčastnit*

Prodloužení termínu plnění

ÚOHS S0110/2021/VZ

- ***skryté vady stavby**, které byly zjištěny až v průběhu zahájených rekonstrukčních prací (např. v důsledku nemožnosti prozkoumání stavby před odstěhováním nájemníků),*
- *závady na budově, které byly odhaleny např. až po odkrytí podlah či otlučení omítek*

Závěr: nutnost posunu termínu plnění vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl při přípravě zadávací dokumentace předvídat ani při vynaložení veškerého úsilí (odpovídajícího jeho schopnostem a odbornosti).

Marginální změna termínu plnění

ÚOHS R0158/2022/VZ

- sjednaná doba plnění: 15 měsíců
- prodloužena o 10 dní
- v tomto konkrétním případě nemá vliv na okruh uchazečů

**Doba plnění smlouvy ve vztahu k otázce
významného rozšíření rozsahu plnění**

ÚOHS S0174/2023/VZ

Pokud se oprávněně rozšiřuje rozsah plnění, lze v této souvislosti uvažovat i o prodloužení termínu plnění.

Podstatná změna předmětu plnění

ÚOHS S0010/2021

- změna původní barevnosti tisku informačního zpravodaje –
vliv na výběr vítězného dodavatele

*Při posuzování charakteru změny závazku ze smlouvy **není na místě poměřovat jednotlivá „pozitiva“ a „negativa“, která změna přinesla, či jejich vzájemnou kompenzaci, neboť tím by jen docházelo k utvrzení názoru, že se výsledná pravidla smluvního vztahu začala od původních smluvních pravidel odlišovat v mnoha směrech ...***

Rozšíření/změna předmětu plnění

ÚOHS S0571/2022/VZ

- rozsah plnění byl rozšířen o **projekční práce, se kterými původně nebylo vůbec počítáno** (tedy místo projektových prací vztahujících se k opláštění budovy byly nově požadovány i projektové práce vztahující se k výměně otopného systému a nové vzduchotechnice)
- přičemž se jednalo o **práce představující téměř třetinu hodnoty původního plnění**
- využití institutu nepodstatné změny závazku je vyloučeno tam, kde zadavatel úmyslně či hrubě nedbale nezahrne dodatečné plnění do původního závazku

Ekonomická rovnováha smlouvy

ÚOHS R0159/2021/VZ

- ekonomickou rovnováhu smlouvy je třeba **vztahovat k výchozímu nastavení smlouvy**
- **skutečnost, že jsou dohodnutá plnění pro některou ze stran nevýhodná**, nezakládá ekonomickou nerovnováhu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ
- jestliže zadavatel a vybraný dodavatel uzavřeli smlouvu, která nepočítala se zvyšováním odměny vybraného dodavatele v návaznosti na zvýšení minimální mzdy (ačkoliv takové ujednání smlouva obsahovat mohla), vzal na sebe vybraný dodavatel uzavřením takové smlouvy riziko zvýšení nákladů

Právní nástupnictví dodavatele

ÚOHS S0264/2021/VZ

... „aby mohl zadavatel kvalifikovaně posoudit, zda nabyvateli části závodu svědčí referenční zakázky převodce, musí vždy disponovat doklady prokazujícími, že skutečně došlo k převodu odpovídajícího realizačního zázemí, které převodce k plnění daných referenčních zakázek využíval.“.

Právní nástupnictví dodavatele

Krajský soud v Brně č. j. 30 Af 10/2022

... „referenční zakázku musí realizovat právě ta část, která přechází na právního nástupce. A to je případ vybraného dodavatele. Ten musí v řízení prokázat, že (i) skutečně nabyl část závodu, a že (ii) právě tato část závodu realizovala referenční zakázky, které na něj přešly a které dokládá v zadávacím řízení.“.

DĚKUJI ZA POZORNOST

Jiří Turek

Magistrát města Pardubic

jiri.turek@mmp.cz